



Bien proposé à 422 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

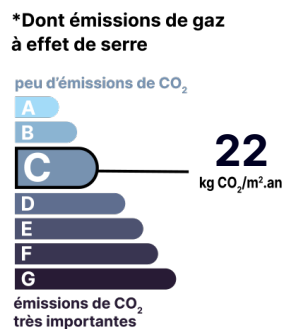
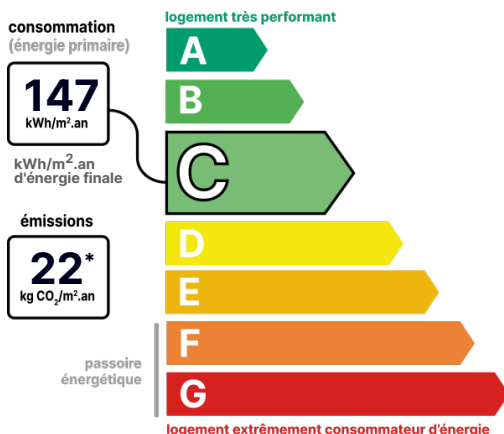
DESCRIPTION

Proche du centre ville, une maison de 138 m² sur un terrain de 1058 m². Un sous-sol total. Beaux volumes.

Proche des commodités, une maison de 138 m² sur un terrain de 1058 m². Un sous-sol total. Beaux volumes. Proche des commerces, cette maison de 2004 et d'une surface de 138 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 42 m², une cuisine équipée et ouverte de 12 m², une chambre de 9 m² et une salle d'eau/WC. Au 1er étage : un dégagement, trois belles chambres de 10 à 16 m² chacune dont une avec un dressing de 5 m², une spacieuse salle de bain et un WC séparé. Une terrasse toute carrelée de 32 m². Un sous-sol total. Un jardin de 1058 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/06/2023

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux., Un sous-sol total.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	138m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bain :	7m ²
WC :	1m ²
Dressing :	5m ²
Sous-sol total :	140m ²
Terrasse :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1058m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

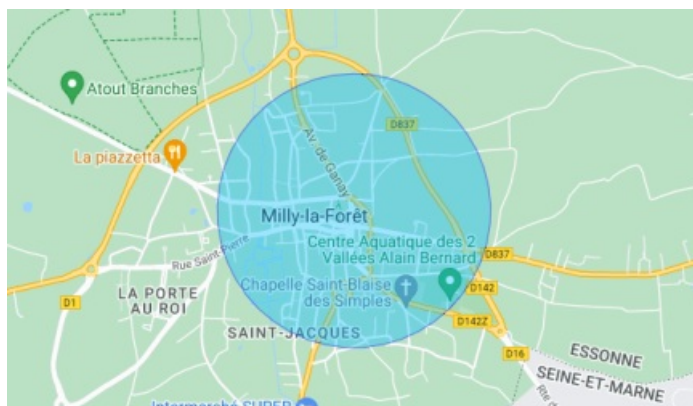
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com