



Bien proposé à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 155m² disposant d'un terrain arboré d'environ 350m² avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme proche commodités.

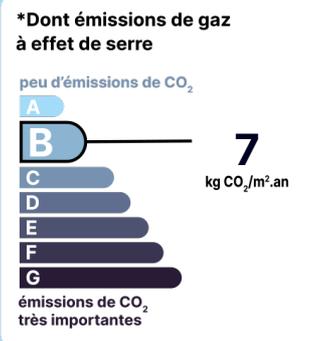
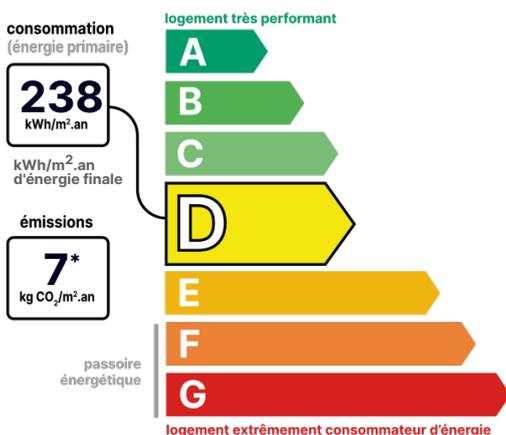
La maison est située dans un quartier résidentiel, elle est composée de au rez-de-chaussée : entrée, trois chambres, salle d'eau + wc. A l'étage : pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Garage. Deux habitations possibles, beaucoup de potentiel pour cette maison sans travaux. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/06/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Poêle, Piscine, Maison, Lumineux, Jardin

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1966
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	12m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle d'eau + wc :	8m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	45m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	13m ²
Salle de bain + douche :	9m ²
WC :	2m ²
Garage :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 670 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com