



Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

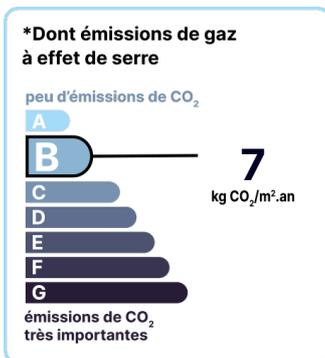
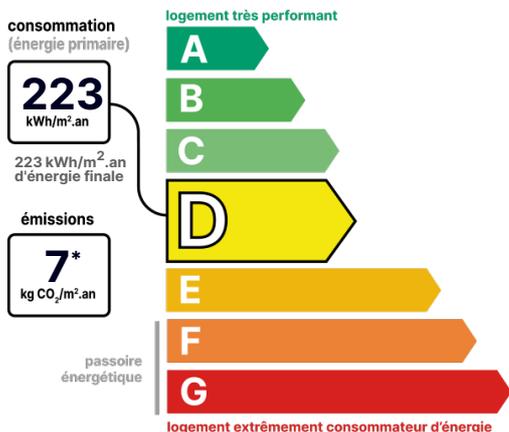
Joli 2P traversant en dernier étage avec terrassette, orienté plein Sud, sans vis à vis.

Dans résidence sécurisée, joli 2P traversant en dernier étage avec terrassette, orienté plein Sud, sans vis à vis. Il y a un séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre, une salle de douche, toilettes indépendantes et parking privatif. Il y a un grand placard. Il est bien agencé. Il a une vue dégagée aussi bien en Sud qu'en Nord. Il y a ascenseur. Il y a de faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/07/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Ascenseur, Clim, Parking, Interphone, Vue

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour :	19m²
Chambre :	10m²
Cuisine :	6m²
Balcon :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com