



## Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

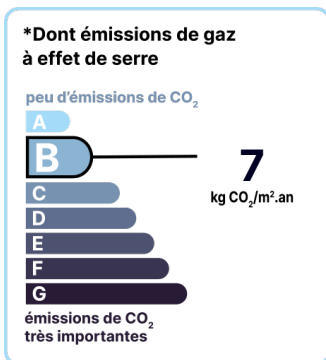
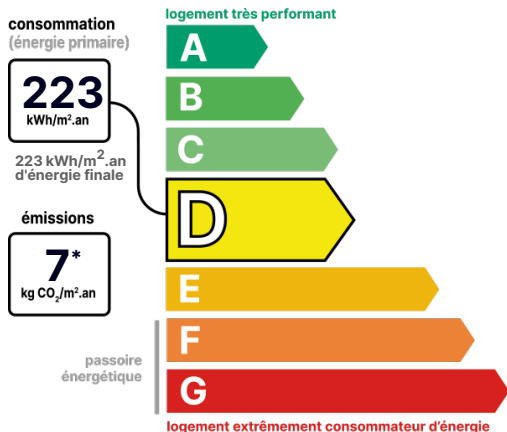
**Joli 2P traversant en dernier étage avec terrassette, orienté plein Sud, sans vis à vis.**

Dans résidence sécurisée, joli 2P traversant en dernier étage avec terrassette, orienté plein Sud, sans vis à vis. Il y a un séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre, une salle de douche, toilettes indépendantes et parking privatif. Il y a un grand placard. Il est bien agencé. Il a une vue dégagée aussi bien en Sud qu'en Nord. Il y a ascenseur. Il y a de faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**12/07/2024**

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Ascenseur, Clim, Parking, Interphone, Vue

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1964</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>700 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>80</b>
Quote-part annuelle :	<b>800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>6</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

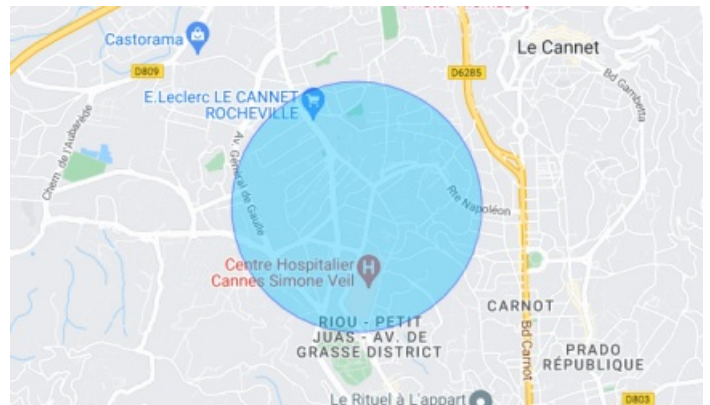
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>6</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**