

Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

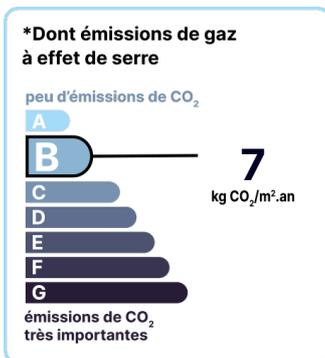
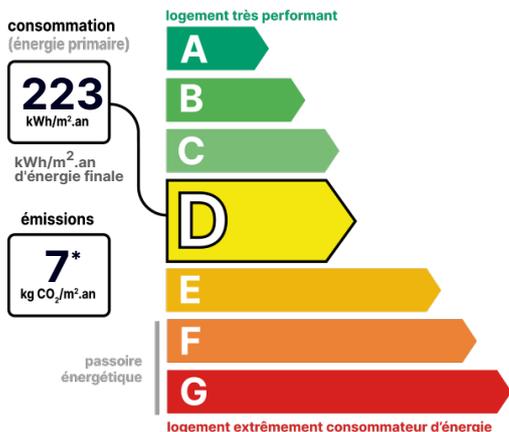
Joli 2P traversant en dernier étage avec terrassette, orienté plein Sud, sans vis à vis

Dans résidence sécurisée, joli 2P traversant en dernier étage avec terrassette, orienté plein Sud, sans vis à vis. Il y a un séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre, une salle de douche, toilettes indépendantes et parking privatif. Il y a un grand placard. Il est bien agencé. Il a une vue dégagée aussi bien en Sud qu'en Nord. Il y a un ascenseur et de faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/07/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Ascenseur, Clim, Double vitrage, Parking

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

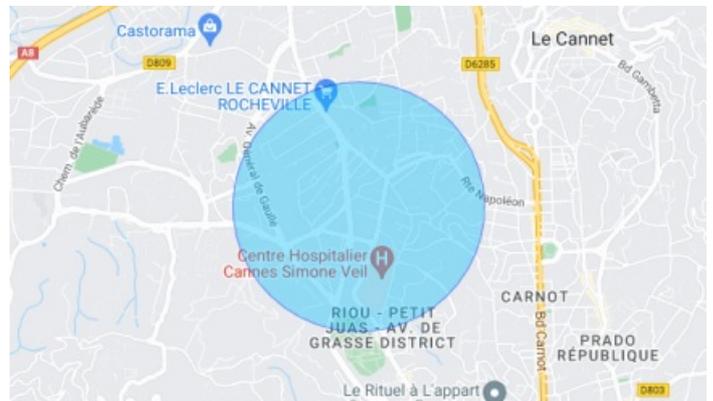
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	19m²
Cuisine :	6m²
Chambre :	10m²
Balcon :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	800 €

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Tristan LANDIVIER

0603172788

clement.nougier@123webimmo.com