



Bien proposé à 720 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

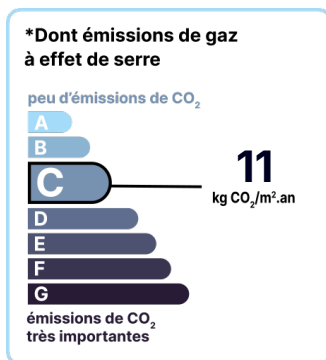
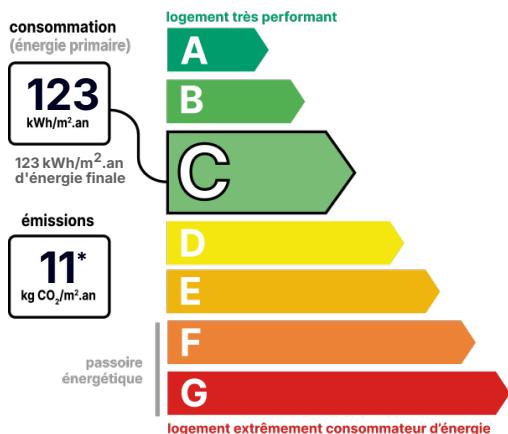
FONTENAY CENTRE. Charmante maison de ville entièrement rénovée, comprenant 4 chambres, terrasse 70m², garage, cave à vins et combles.

Venez découvrir cette magnifique maison de ville entièrement rénovée, idéalement située en plein centre de Fontenay-aux-Roses. D'une superficie de 120 m², cette demeure allie confort moderne et charme authentique, offrant des prestations de qualité supérieure (isolation thermique et phonique, rénovation de la toiture, climatisation réversible, huisseries en aluminium et double vitrage haut de gamme, volets motorisés, portes blindées). Caractéristiques de la maison : • Grand séjour : Un espace convivial et lumineux de 40m², parfait pour vos moments en famille ou entre amis. • Cuisine moderne : Entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. • 4 Chambres : Des espaces de repos spacieux pour toute la famille. • Garage : Un atout précieux en centre-ville. • Cave : Pour vos besoins de stockage. • Terrasse : Une superbe terrasse de 70 m² au calme, un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours. • Grenier : Un espace supplémentaire de 50 m², à aménager selon vos envies. • Diagnostics : DPE C, aucune anomalie électrique et gaz, absence d'amiante, de plomb et de termites. Environnement : • Proximité des commodités : Vous serez à deux pas des commerces, des écoles (maternelle, primaire, collège et lycée Marie Curie à Sceaux), des transports en commun (RER B, bus, tram T6) et des loisirs (piscine, médiathèque, tennis), facilitant votre quotidien. • Cadre de vie agréable : Profitez d'un environnement paisible et verdoyant tout en étant au cœur de l'animation de la ville. Cette maison est un véritable coup de cœur, prête à accueillir une nouvelle famille. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable, avec toutes les commodités à proximité.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Terrasse, Cave, Clim, Rénové

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 50980_92_183

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	147m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

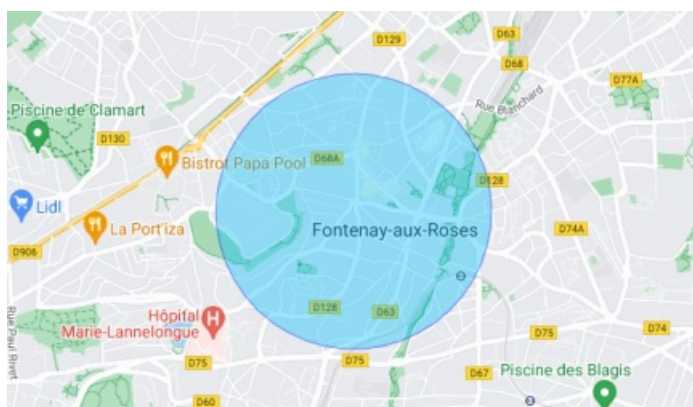
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Réception :	40m ²
Chambre d'amis, bureau, buanderie :	8m ²
WC séparé :	1m ²
Palier, bureau :	5m ²
Chambre parentale :	15m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bains + douche :	10m ²
Cave :	12m ²
Combles :	50m ²
Garage :	13m ²
Terrasse :	70m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 182 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com