Maison

Référence: 50981_49_33

49122 Le May-sur-Èvre















Bien proposé à 140 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

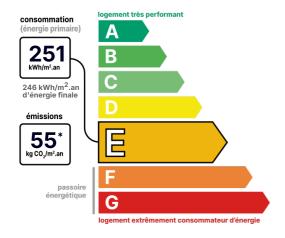
49122 Le May-Sur-Evre, maison à étage avec jardin à rénover.

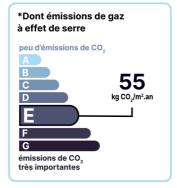
Le May-Sur-Evre, maison de 4 chambres à rénover idéal pour un premier investissement et/ou un bricoleur, ce bien de 86m² environ est sur une parcelle de 468m². La maison se compose d'une entrée donnant accès à une cuisine, un séjour et un WC séparé. A l'étage, le pallier distribue 4 belles chambres (11.5 m², 11.2 m², 9.5 m² et 9.5 m²) et une salle de bain. Le garage de 17 m², le jardin avec forage, et la dépendance complètent la maison. Les menuiseries sont en bois double vitrage avec volets persiennes et volet roulant électrique pour la baie du séjour. La toiture tuiles est d'origine. L'assainissement est collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 10/07/2024

POINTS CLÉS

Garage, 4 Chambres, Plein SUD, A rénover

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial El

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1967

Surface habitable : 86m²

Nombre de pièces : 5

Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 468m²

Clôture : Partielle

Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

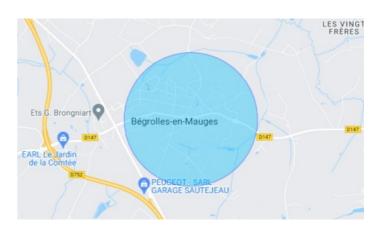
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 1m² Dégagement entrée : 5m² WC: 1m² Placard: $2m^2$ Séjour: 15m² Cuisine: 12m² Pallier étage : 3m²Dégagement nuit : 1m² Chambre: 12m² 11m² Chambre: Chambre: 9m²9m² Chambre: Salle de bain : 5m² Garage: 17m² 10m² Dépendance :

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 923 €

CONTACT



Agence de Cholet Patricia GELINEAU 07 85 87 66 44 02 41 29 87 56

patricia.gelineau@123 webimmo.com

Agent Commercial El RSAC: 891 660 250