



### Bien vendu à 228 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

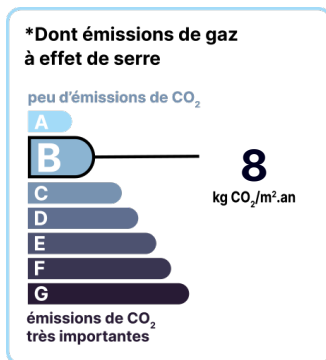
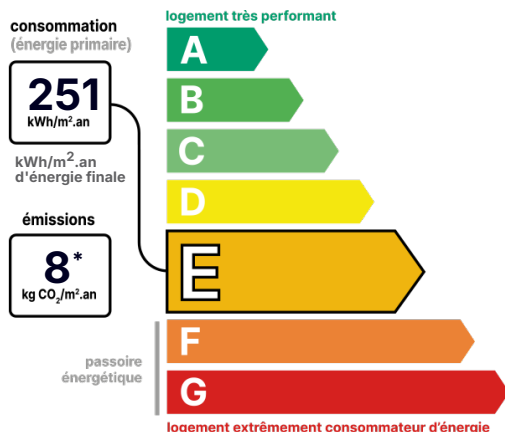
## DESCRIPTION

Maison de ville d'environ 80m2, 2 chambres et un bureau.

Venez découvrir cette maison de ville d'environ 80m2 comprenant: Au rez de chaussée: pièce principale avec cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier. A l'étage: un couloir desservant une chambre, un bureau avec l'accès aux combles, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Les combles sont aménagés en une chambre spacieuse avec un grand placard de rangement et la trappe d'accès avec échelle vous permettant d'accéder à l'espace grenier de stockage. Vous apprécierez le jardinet avec terrasse vous permettant de profiter des beaux jours. Une place de stationnement privée est située dans la cour arrière fermée par un portail électrique. Une participation d'ASL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAÎTRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaitre@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

séjour avec cuisine ouverte :	28m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	40 €

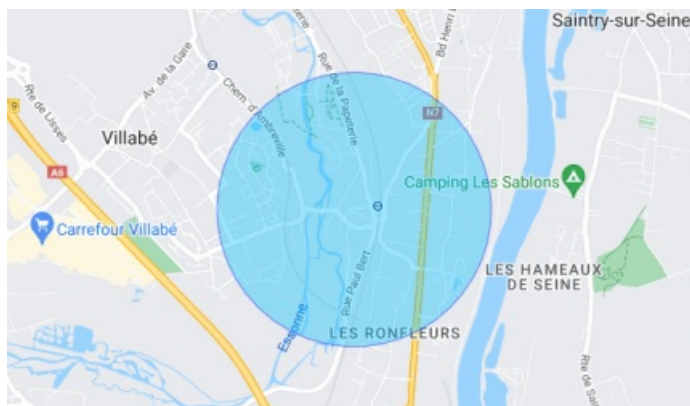
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com