



Bien proposé à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

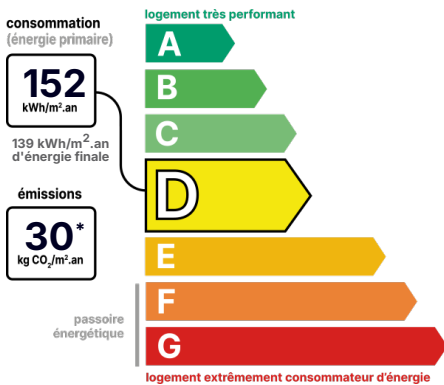
Bienvenue à Fondettes !

Venez découvrir cette maison familiale de 1996, située à Fondettes, offrant une superficie de 123 m² sur une parcelle paysagée et arborée de 802 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 38 m² avec lumière traversante, d'une cuisine traditionnelle aménagée et équipée de 10 m², de deux chambres de 12 m² et 11 m², d'une salle de bain de 5 m², et d'un WC séparé. À l'étage, vous disposerez de deux chambres de 12 m², d'une salle d'eau de 2 m², d'un WC séparé, ainsi qu'un dressing de 3 m². Côté technique : chauffage au gaz (chaudière de 2010), radiateurs, volets manuels et électriques, huisseries double vitrage PVC, et garage avec porte motorisée. Côté commodités : rocade à 5 minutes, écoles et collège à proximité, transport en commun à 5 minutes à pied, équipements sportifs, culturels et services médicaux à 10 minutes à pied. Vous rêvez d'une maison à rafraîchir avec un beau potentiel ? Une visite déclenchera assurément le coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

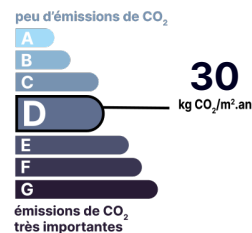
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
16/06/2023

POINTS CLÉS

Chambres 4, Traversant, Cuisine équipée, Double vitrage

CONTACT



Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
séjour :	39m ²
cuisine :	10m ²
dégagement RDC :	4m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
WC séparé :	2m ²
dégagement étage :	7m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Salle d'eau :	2m ²
dressing :	3m ²
WC séparé étage :	1m ²
garage :	20m ²
Terrasse :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 350 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	802m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189