



Bien proposé à 249 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

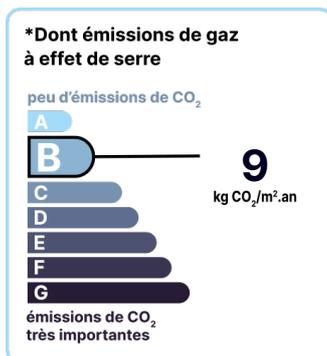
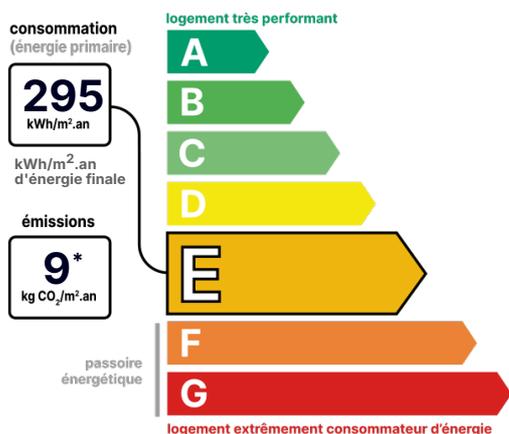
Maison dans un lotissement calme à proximité des pistes cyclables et de la forêt domaniale jardaise.

Au calme d'un lotissement et à proximité des pistes cyclables, cette maison vous accueillera pour profiter de l'environnement balnéaire Jardais. La plage de la mine ou les balades en forêt le long de la côte sauvage en partance de Ragounite sont à quelques minutes en vélo de la maison. Grâce à ses trois chambres, vous pourrez inviter famille et amis, afin de leur faire découvrir le charmant centre bourg et ses commerces de bouches artisanaux. Pour stocker votre matériel dédié à vos activités de plein air préférées, un garage de 30 m² vous offrira l'espace nécessaire de stockage ou d'agrandissement pour transformer votre projet en réalité. Venez vivre la vie tranquille du bord de mer, et profitez de moment reposant en pleine nature. Appelez nous dès maintenant pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/04/2024

POINTS CLÉS

Garage, Maison

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 50992_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Surface habitable :	87m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon-séjour avec cheminée. :	27m ²
Cuisine indépendante. :	11m ²
Arrière cuisine donnant sur le garage. :	7m ²
Chambre avec vue sur le jardin. :	9m ²
Chambre 2 avec placard :	11m ²
Chambre 3. :	11m ²
WC avec fenêtre. :	2m ²
Salle de douche récente. :	5m ²
Garage. :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	556m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282