



## Bien proposé à 62 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas des commerces et écoles.**

Dans un immeuble de charme et sécurisé, vous serez séduits par ce studio situé en rez-de-chaussée comprenant une belle pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine équipée, la salle de bains avec vasque sur meuble, une douche et un wc. Vous apprécierez la cour commune. Ce studio est vendu entièrement meublé. Idéal investisseurs, coup de cœur assuré. Contactez nous rapidement pour le visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Salle de bains :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>27m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>449 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>7</b>
Quote-part annuelle :	<b>279 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

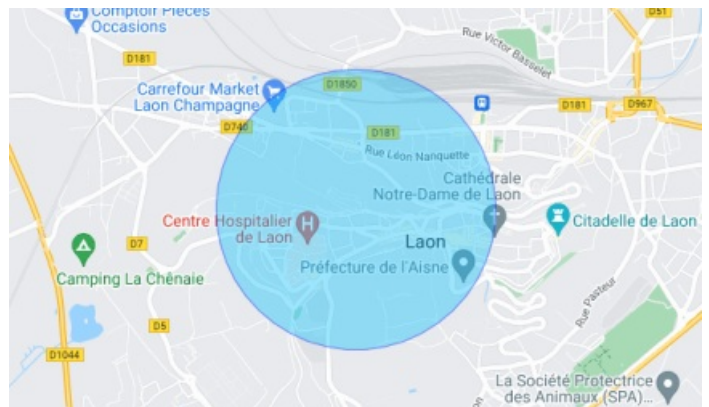
RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**pauline.meunier@123webimmo.com**