



Bien proposé à 58 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas des commerces et écoles.

Dans un immeuble de charme et sécurisé, vous serez séduits par ce studio situé en rez-de-chaussée comprenant une belle pièce de vie de 27 m² ouverte sur la cuisine équipée, la salle de bains avec vasque sur meuble, une douche et un wc. Vous apprécierez la cour commune. Ce studio est vendu entièrement meublé. Idéal investisseurs, coup de cœur assuré. Contactez nous rapidement pour le visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	30m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Salle de bains :	3m²
Pièce de vie :	27m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	449 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	279 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

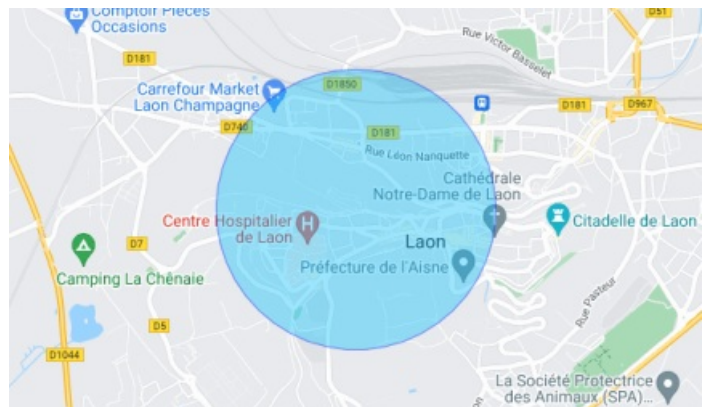
RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com