



## Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

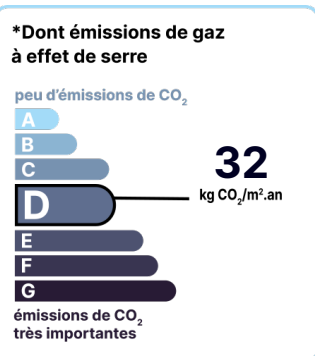
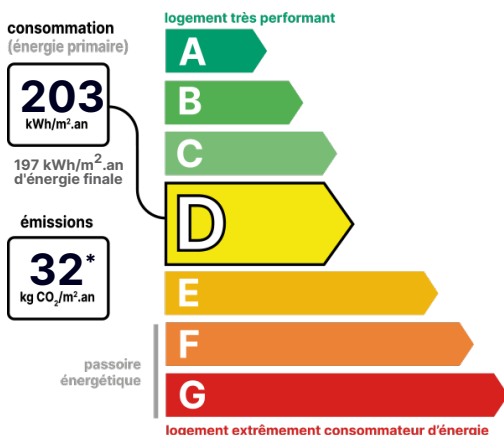
### DESCRIPTION

**Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison en pierre de 197 m<sup>2</sup> et une dépendance de 30 m<sup>2</sup> sur un terrain de 963 m<sup>2</sup>. Beaux volumes.**

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison en pierre de 197 m<sup>2</sup> et une dépendance de 30 m<sup>2</sup> sur un terrain de 963 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Cette belle maison entretenue d'une surface de 197 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 53 m<sup>2</sup> avec des poutres apparentes, une salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>, un WC, une buanderie, une chambre en demi palier. Au 1er étage : un dégagement, quatre belles chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup> chacune dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing ainsi qu'une mezzanine de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau. Une dépendance non attenante de 30 m<sup>2</sup> qui comprend au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte d'une surface de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain/WC. Au 1er étage une grande chambre de 12 m<sup>2</sup> LC. Cette dépendance peut-être louée. Un auvent de 19 m<sup>2</sup>, une cave et un jardin arboré de 963 m<sup>2</sup>. Deux belles terrasses. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2024

### POINTS CLÉS

Poêle à bois, Cuisine équipée, Terrasses en pierre, Dépendance aménagée de 30 m<sup>2</sup>, 5 chambres, Un auvent

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>196m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>53m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Auvent :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Terrasse 2 :	<b>30m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 354 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>962m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

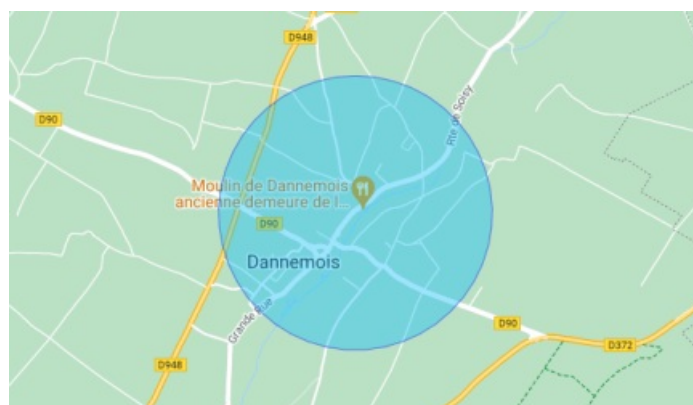
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Christelle COUROIS**  
**06 84 09 27 09**  
**christelle.courois@123webimmo.com**