

Bien proposé à 102 540 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

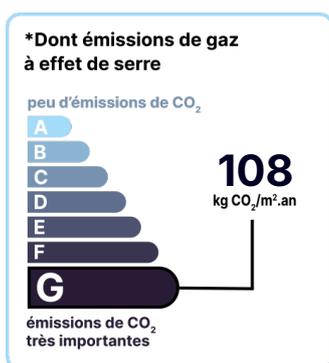
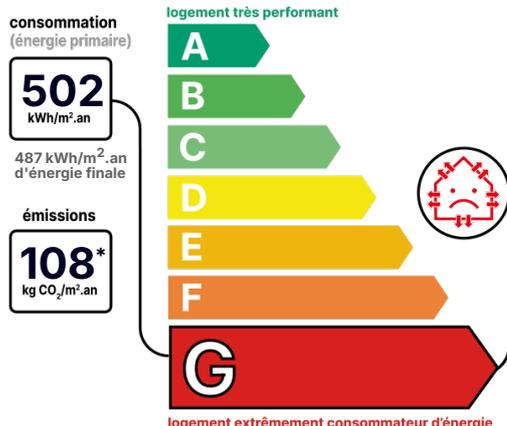
Offrez-vous une opportunité unique d'acquérir au cœur du Vieux Tours !

Tours quartier historique ! Offrez-vous une opportunité unique d'acquérir au cœur du Vieux Tours, à deux pas de la célèbre place Plumereau. Niché dans un immeuble plein de caractère, ce studio vous attend pour être transformé selon vos goûts et aspirations. Doté d'une superficie de 32 m², cet appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble se compose d'une pièce de vie de 26 m² avec coin cuisine, d'un couloir avec douche de 4 m² et d'un WC de 2 m² avec lavabo. Un rafraîchissement complet de l'appartement est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/07/2024

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	32m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Pièce de vie avec coin cuisine :	26m²
Couloir :	4m²
WC avec lavabo :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	520 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	270 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

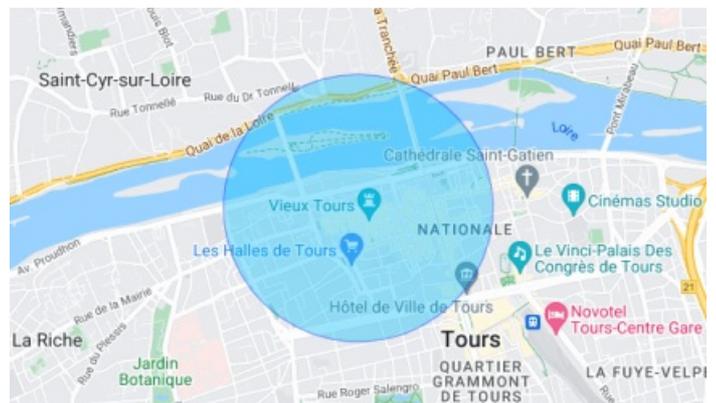
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com