



## Bien proposé à 461 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

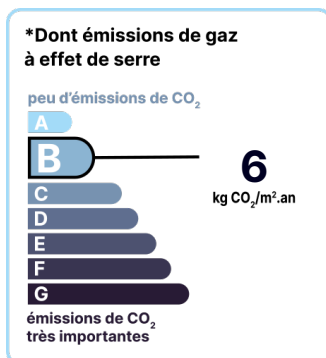
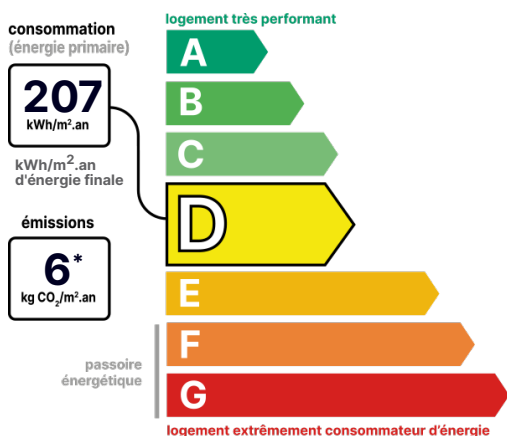
### DESCRIPTION

**À vendre : Maison de caractère à Sainte-Geneviève-des-Bois, centre-ville. Quatre chambres.**

Nous vous proposons cette charmante maison située en plein centre-ville de Sainte-Geneviève-des-Bois. Édifiée sur un sous-sol total et un terrain de 499 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. **\*\*Rez-de-chaussée :\*\*** - Un salon salle à manger spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, parfait pour recevoir et profiter des journées ensoleillées - Une cuisine équipée et aménagée, prête à l'emploi - Une suite parentale avec baignoire, offrant confort et intimité - Un toilette indépendant pour plus de commodité **\*\*À l'étage :\*\*** - Une grande mezzanine de plus de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour un espace de jeu, un bureau ou une salle de détente - Trois chambres supplémentaires, toutes confortables et bien agencées - Une salle de bain moderne - Un toilette indépendant pour plus de commodité **\*\*Extérieur :\*\*** - Un terrain de 499 m<sup>2</sup>, idéal pour les activités en plein air et le jardinage - Un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement supplémentaire Cette maison unique, située au cœur de Sainte-Geneviève-des-Bois, est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel, à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06.19.92.40.21. Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678

Référence : 51013\_91\_10

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	165m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	499m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 800 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678