

## Bien proposé à 190 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 183 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

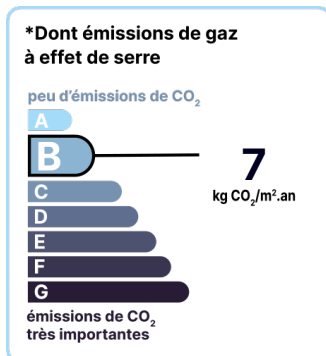
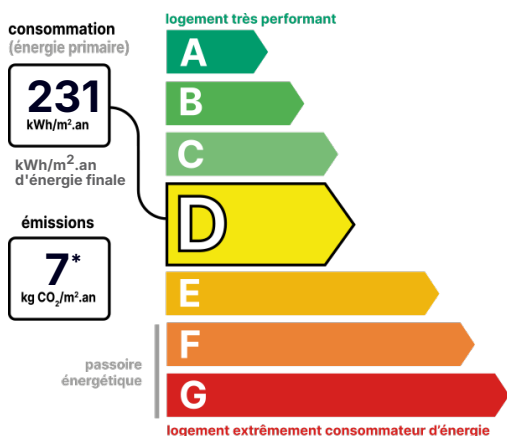
#### Appartement T3 en plein cœur de la cité médiévale de Conflans

Appartement T3 en plein cœur de la cité médiévale de Conflans Situé au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement de 71m<sup>2</sup> a été entièrement rénové tout en gardant le charme de l'ancien. Il dispose d'une entrée, et d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec une vue sur la fameuse place de Conflans. Il possède également 2 chambres dont une de 19m<sup>2</sup>. L'autre est composée d'une verrière donnant sur la pièce de vie, offrant de nombreuses possibilités et apportant de la luminosité. Sa spacieuse salle de douche avec WC a été parfaitement agencée. Venez découvrir ce bien dans cet environnement très prisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/08/2022

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610

Référence : 51016\_73\_170

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2019**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **71m<sup>2</sup>**  
Exposition : **SO**

## SURFACES

Entrée + cuisine + séjour : **34m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **19m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **11m<sup>2</sup>**  
Salle de douche + WC : **7m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **4**  
Quote-part annuelle : **1€**

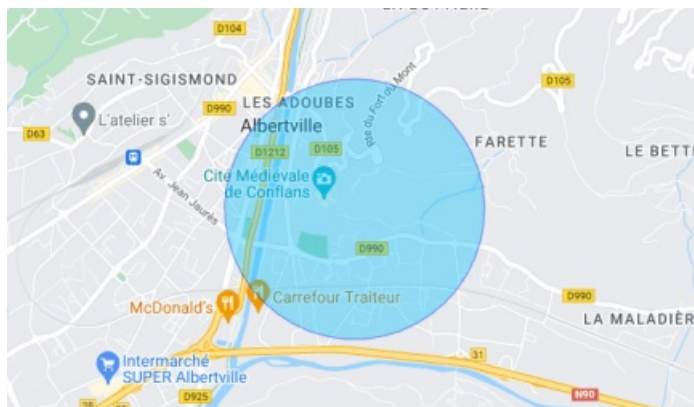
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**  
Emetteurs secondaires : **Radiateurs à fluide**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610