



Bien proposé à 190 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 183 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

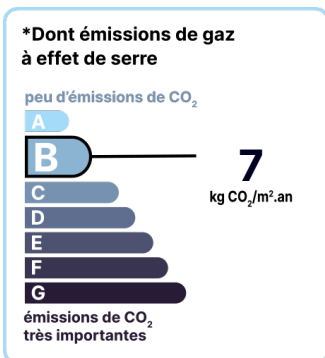
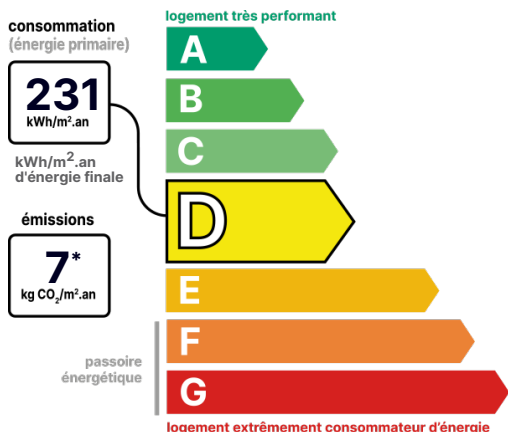
Appartement T3 en plein cœur de la cité médiévale de Conflans

Appartement T3 en plein cœur de la cité médiévale de Conflans Situé au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement de 71m² a été entièrement rénové tout en gardant le charme de l'ancien. Il dispose d'une entrée, et d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec une vue sur la fameuse place de Conflans. Il possède également 2 chambres dont une de 19m². L'autre est composée d'une verrière donnant sur la pièce de vie, offrant de nombreuses possibilités et apportant de la luminosité. Sa spacieuse salle de douche avec WC a été parfaitement agencée. Venez découvrir ce bien dans cet environnement très prisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/08/2022

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 51016_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée + cuisine + séjour :	34m²
Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de douche + WC :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	1 €

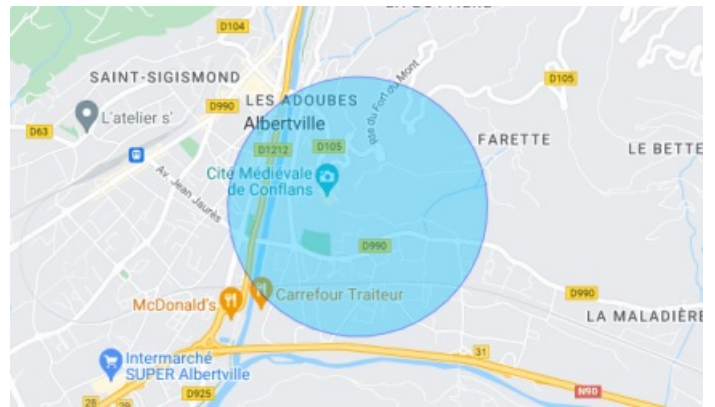
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à fluide

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610