Appartement

Référence : 51018_37_280

37000 Tours

Bien proposé à 94 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

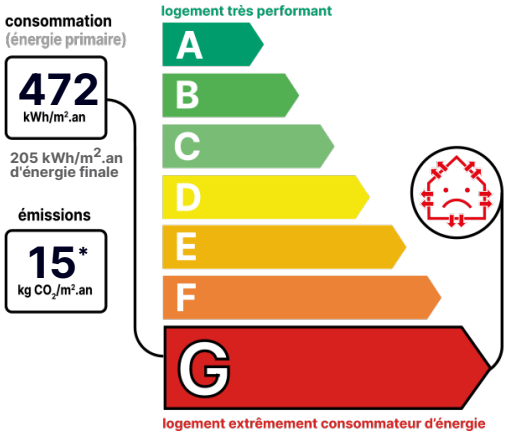
Dans un immeuble de caractère, studio à découvrir très rapidement !

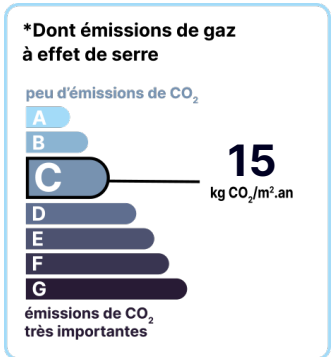
Tours, quartier historique ! A quelques pas de la place Plumereau, dans un immeuble de caractère, studio à découvrir très rapidement. Doté d'une superficie de 27 m2, cet appartement offre une pièce de vie de 20 m2, une cuisine ouverte de 4 m2 et une salle d'eau avec WC de 2 m2. Un rafraichissement est à prévoir pour cet appartement à fort potentiel situé au rez-de-chaussée de la copropriété et à deux pas de toutes les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/07/2024

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 51018_37_280

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**27m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

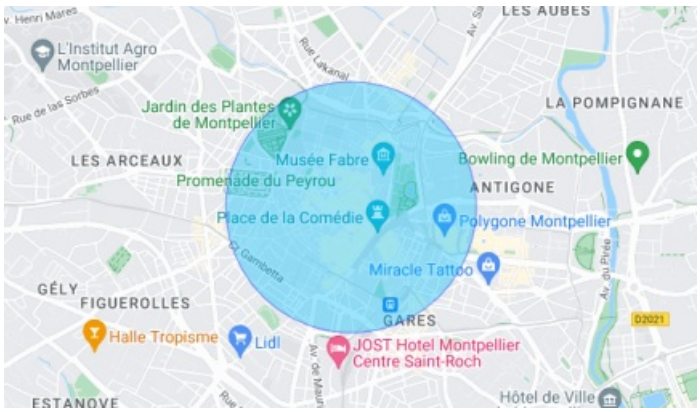
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**20m²**
Cuisine :	**4m²**
Couloir :	**1m²**
Salle d'eau avec WC :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**580 €**
Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**1 000 €**

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com