

Bien proposé à 314 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

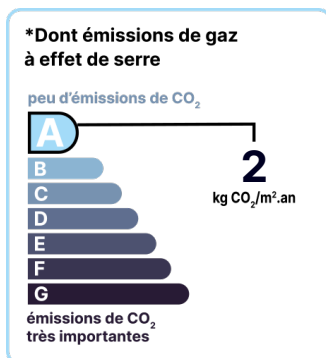
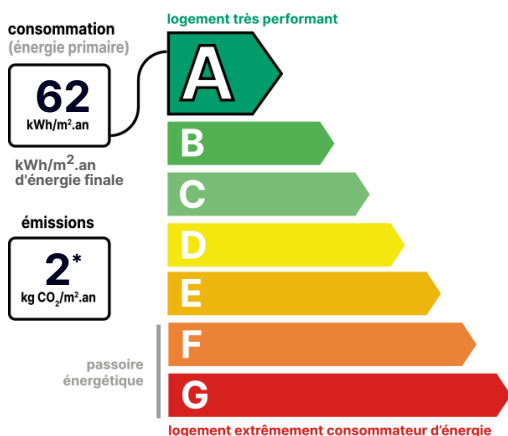
Pavillon avec vie de plain-pied de 2017, sous garantie décennale, 123 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, terrain de 1650 m2.

Pavillon avec vie de plain-pied de 2017, sous garantie décennale, 123 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, terrain de 1650 m2. 86440 Migné-Auxances. Aux portes de Poitiers et proche de tout (commerces, commodités, écoles). Maison au calme à économie d'énergie comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour d'environ 35 m2, cuisine ouverte façon US aménagée et équipée, suite parentale avec salle d'eau et WC séparé, cellier. A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains (baignoire et douche), WC indépendant. Terrasse carrelée d'environ 30 m2, garage de 20 m2, sous-sol complet / vide sanitaire d'environ 100 m2. Adoucisseur, volets roulants électriques, chauffage hydraulique par pompe à chaleur, cuve enterrée pour récupération d'eau pluviale (4000 litres), assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 1650 m2 avec portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/06/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Vue, Garage, Interphone, Pompe à chaleur, Jardin, Lumineux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 51023_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1650m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée, salon-séjour, cuisine :	51m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle de douche :	4m ²
Dégagement :	2m ²
WC :	1m ²
Cellier :	7m ²
Palier :	4m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	1m ²
Garage :	20m ²
Sous-sol et vide sanitaire :	100m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 521 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066