



Bien proposé à 369 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

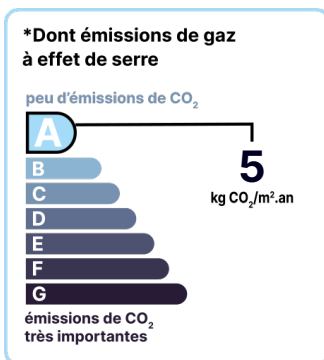
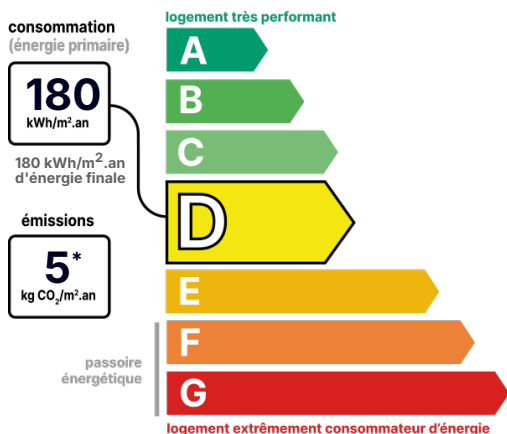
En Exclusivité, très belle opportunité pour cette maison de plain pied 107m² avec Garage au calme dans une impasse, sur terrain de 296m²

En Exclusivité, Ce bien est proposé à la vente : Cette maison de 107 m² est composée : un hall d'entrée, une cuisine, un beau séjour salon, un WC séparé, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, un cellier, une buanderie et un bureau ou chambre à l'étage. Beau garage avec mezzanine, possibilité de stationner une voiture devant le garage et dans l'impasse. Pour compléter un jardin à aménager de 296m². Marsillargues, dans un écrin constitué de garrigue et de vignobles. Marsillargues, avec ses 2784 habitants, fait partie des communes qui se développent en harmonie avec le paysage, permettant à ses habitants de disposer d'infrastructures modernes tout en profitant d'un environnement privilégié. Un tissu associatif dense, une volonté municipale d'améliorer le cadre de vie, les attraits d'un climat méditerranéen recherché, font de Sussargues un village où il fait bon vivre. Situé à 15km de la grande-motte, 8 Km de l'A9. Prix de vente : 369 990 € (honoraires compris) A visiter sans tarder, bien rare ! ***** Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/10/2024

POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Maison, Orientation, Terrasse, 4 Chambres

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 51026_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	296m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

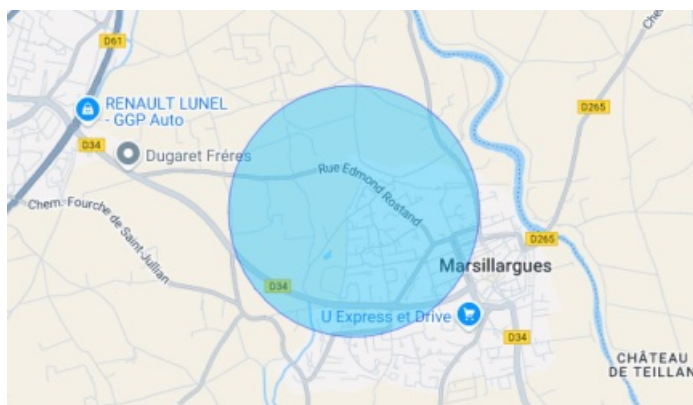
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
WC :	2m ²
Cellier :	3m ²
Dégagement :	5m ²
Séjour/Salon :	26m ²
Chambre 1 avec salle de douche :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de douche :	2m ²
Dégagement :	11m ²
Bureau ou chambre :	14m ²
Dégagement :	4m ²
Garage :	20m ²

LOCALISATION





Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com