



## Bien proposé à 432 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain de 607m<sup>2</sup> avec dépendance de 50m<sup>2</sup> à Vendargues 432 000€ Hérault, ce terrain à bâtir est vendu avec 2 permis purgés**

Ce bien est proposé à la vente. Terrain de 607 m<sup>2</sup> avec dépendance de 50m<sup>2</sup> à Vendargues 432 000€ Hérault (34), ce terrain à bâtir est vendu clôturé et arboré sur les extérieurs. Un permis de construire d'une maison de 104m<sup>2</sup> avec un garage de 29m<sup>2</sup> ET une maison de 106m<sup>2</sup> avec un garage de 20m<sup>2</sup> a été déposé et accepté (possibilité de faire un modificatif si nécessaire). Ce terrain est plat et situé au centre du village, au calme et sans vis à vis. \*\*\*\*\* VOUS POUVEZ CHOISIR VOTRE CONSTRUCTEUR \*\*\*\*\* Vous trouverez à moins de cent mètres du terrain : Crèche, école maternelle et primaire, aire de jeux d'enfants, stade et terrains de tennis, médiathèque, cabinet médical, infirmières, kinés et tous les autres commerces sur Vendargues : 2 Boulangeries, Primeur, Boucherie, tabac, presse, ... Associations sportives et culturelles (peintures, yoga, musiques, judo, foot, etc.) Côté pratique : nombreux bus pour le tram à Castelnau le lez. A moins de 5 minutes de la maison, Supermarchés Leclerc, Lidl, Leroy Merlin, ... Proche A9, A709, Aéroport et Gare TGV sans les inconvénients. Proche de la mer sans embouteillages pour Palavas, Carnon, La Grande Motte. Nombreuses balades à pied ou en vélo dans les vignes ou l'espace de la Cadoule Village avec nombreuses animations festives et traditionnelles toute l'année. Village très paisible sans incivilités. Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>604m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mur</b>

### LOCALISATION

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

