



## Bien proposé à 829 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

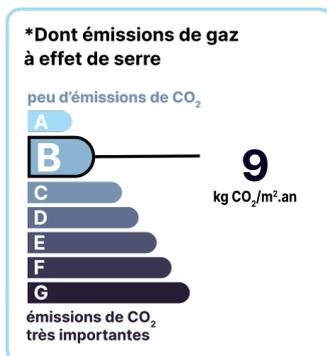
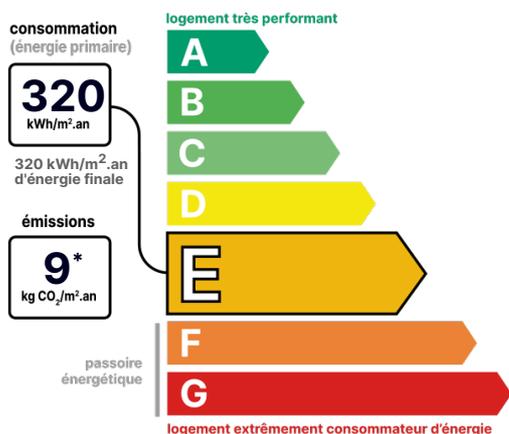
**Très belle maison restaurée de 169 m<sup>2</sup> + avec piscine, centre de Bédoin, sur terrain de 569m<sup>2</sup>**

Très belle maison restaurée de 169 m<sup>2</sup> + avec piscine, centre de Bédoin, sur terrain de 569m<sup>2</sup> Cette maison est composée : Au RDC : un hall d'entrée, une superbe cuisine aménagée de 13 m<sup>2</sup>, un beau séjour salon d'environ 55m<sup>2</sup> avec cheminée un WC séparé, et une salle de douche Au R+1 : 3 chambres 16m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup> 1 grande salle de douche de 16m<sup>2</sup> avec 1 WC 1 solarium de 13 m<sup>2</sup> Possibilité de stationner plusieurs voitures dans la cour 1 garage de 18 m<sup>2</sup> avec 1 cave de 8m<sup>2</sup> 1 pool house de 21 m<sup>2</sup> 1 local technique avec 1 wc Plusieurs terrasses Et pour compléter ce bien une belle piscine de 6,5m sur 3m Bédoin village où il fait bon de vivre. Crèche, écoles, aire de jeux, stade, terrains de tennis, carrefour market, médiathèque, boulangeries, de nombreux restaurants, tabac, presse, cabinet médical, kinés, et infirmières proche de la maison. Associations sportives et culturelles Nombreuses balades à pied ou en vélo. Nombreuses animations festives et traditionnelles toute l'année. Lieu de culte : messe à l'église de Bédoin. Prix de vente : 829 000 € (honoraires compris) Aucun travaux A visiter sans tarder, bien rare ! \*\*\*\*\* Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 51031\_84\_160

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	169m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

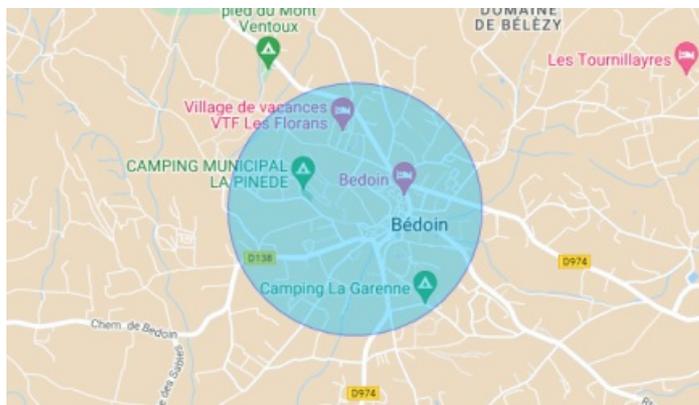
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	569m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION





**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)**