



Bien proposé à 699 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique MAS vue sur le Ventoux de 215m² + un appartement de 30m² sur un terrain arboré de 2018m² avec piscine

Très belle opportunité pour ce Mas de 215 m² + un Appartement de 30m²+Mezzanine de (7m² hauteur<1.8m) à Bédoin, vue sur le Ventoux. Il est situé dans un environnement boisé et au calme sur un terrain de 2018m². Mas rénové avec quelques travaux de finition à finir, Il est composée au RDC, d'une superbe pièce à vivre de 68m² avec salon, séjour et belle cuisine équipée de 22m², une salle d'eau avec WC, une buanderie, un grand cellier de 19m², une pièce de stockage d'environ 7m² et au R+1, cinq belles chambres, une salle de jeux, une salle de bain, un wc séparé, deux dressings. A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une couverte, une cuisine d'été et un bel espace piscine sécurisé. Collé à la maison coté sud-ouest, un espace de rangement ou possibilité de garage et un appartement.

Beaucoup d'espace pour le stationnement. Beau jardin arboré de 2018m² vue sur le Ventoux A visiter sans tarder, bien rare !

***** Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
86



Gaz à effet de serre (GES) : 14



Date de réalisation du DPE :
19/08/2019

POINTS CLÉS

5 ou 6 Chambres, Cave, Cuisine d'été, Jardin, Parking, Poêle, Piscine, Surface, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1948 |
| Année de rénovation : | 2019 |
| Surface habitable : | 245m² |
| Nombre de pièces : | 9 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Séjour/Salon : | 67m² |
| Cuisine : | 22m² |
| Salle de douche : | 5m² |
| Buanderie : | 5m² |
| Cellier : | 19m² |
| CAVE A VIN : | 6m² |
| Chambre 1 : | 16m² |
| Dressing Chambre 1 : | 6m² |
| Chambre 2 : | 14m² |
| Chambre 3 : | 11m² |
| Salle de jeux : | 10m² |
| Chambre 4 : | 10m² |
| Chambre 5 : | 13m² |
| Salle de bain : | 5m² |
| WC : | 1m² |
| Dressing : | 3m² |
| Couloir : | 9m² |
| Séjour / Cuisine : | 17m² |
| Chambre : | 10m² |
| Salle de douche / WC : | 4m² |
| Mezzanine hauteur inférieur à 1,80m : | 7m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 2018m² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mur |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 8 |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|--------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION





Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com