

Bien proposé à 1 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

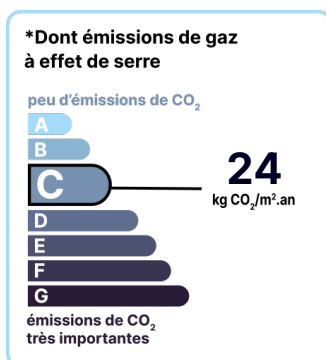
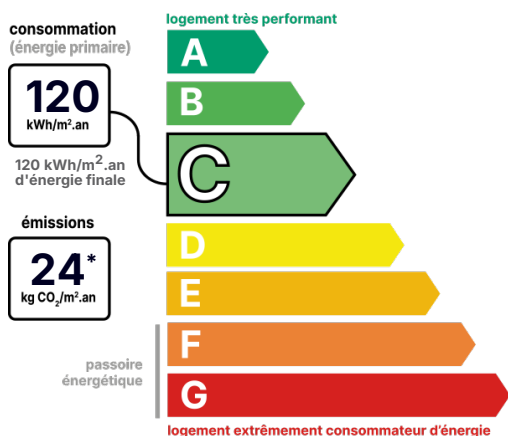
DESCRIPTION

En Exclusivité, Très belle opportunité pour ce magnifique MAS en pierre de 500m² au calme, sur une propriété de 12 979m²

À vendre : Superbe Mas en Pierre de 500m² avec Piscine et Parc Privatif – Proche de Castries Venez découvrir ce magnifique mas en pierre, situé dans un cadre paisible à seulement 5 minutes de Castries. Avec ses 500 m² de surface habitable et un terrain de 12 979m², cette propriété est une opportunité rare pour ceux qui recherchent l'authenticité, le confort et l'espace. Caractéristiques principales : • Superficie : 500 m² habitables. • Chambres : 4 chambres spacieuses et lumineuses. • Salles de bain : 2 salles de bain a rénové. • WC : 2 wc séparés • Salle d'eau : 1 salle d'eau avec wc. • Appartements : 3 appartements indépendants de 50 m² chacun, parfaits pour des revenus locatifs ou pour héberger des invités ou adolescent. • Extérieur : Terrain de 1 440 m² comprenant un jardin verdoyant, une grande piscine et un patio offrant une vue apaisante sur l'espace piscine et le jardin. • Orientation : Plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Caractéristiques supplémentaires : • Oliveraie de 4 100 m² pour les amateurs de nature et de produits locaux. • Parc de 7 439 m², offrant un espace extérieur supplémentaire pour des moments de détente et de promenade. • Abris voiture pour stationner en toute sécurité. • État : Très bon état général, la maison a été soigneusement entretenue et modernisée pour allier charme ancien et confort contemporain. Prix : 1 490 000 €. Ce mas unique vous séduira par son espace, ses prestations de qualité, et ses vues imprenables sur le patio ou l'espace piscine. À quelques minutes de toutes les commodités et offrant une tranquillité exceptionnelle, cette propriété est un véritable coup de cœur. A visiter sans tarder, bien rare ! *****
Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/05/2024

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Parking, Piscine, Surface, Vis-à-vis, Cheminée, Nombreuses Chambres, Vue

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 51032_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	500m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	20m ²
Salle à manger :	41m ²
Salon :	65m ²
Bureau :	13m ²
Couloir :	9m ²
Chambre avec salle de bain :	28m ²
WC :	2m ²
Cuisine d'été, Salon, salle de jeux, ... :	66m ²
Chambre avec salle de bain :	59m ²
WC :	2m ²
Mezzanine :	24m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12979m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Appartement 1 - Séjour, Cuisine :	35m²
Appartement 1 - Chambre :	12m²
Appartement 1 - Salle d'eau, WC :	5m²
Appartement 2 - Séjour, Cuisine :	29m²
Appartement 2 - Salle d'eau, WC :	5m²
Appartement 2 - Mezzanine :	20m²
Appartement 3 - Séjour, Cuisine :	24m²
Appartement 3 - Salle d'eau, WC :	4m²
Appartement 3 - Mezzanine :	20m²
Local technique :	8m²
Garage :	14m²
Terrasse :	30m²
Oliverie :	4100m²
Terrain boisé :	7439m²
Jardin :	1440m²

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com