

Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

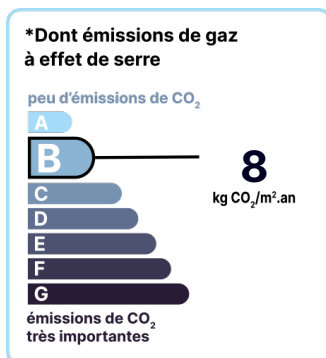
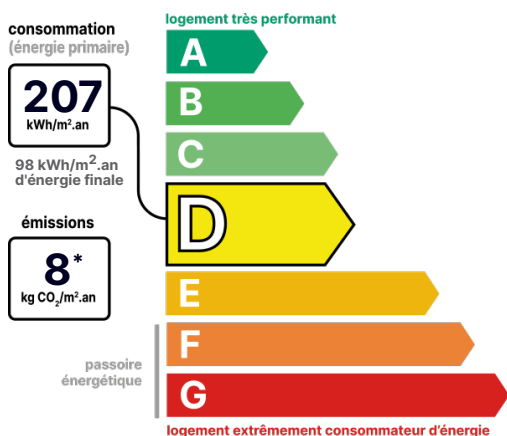
Appartement T2 de 30m² (carrez) avec cour/terrasse et 1 place de parking privative.

Situé dans une copropriété calme avec parking privatif, cet appartement T2 de 30m² (carrez) avec cour/terrasse de 10m², vous propose: - 1 Pièce de vie de 16m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments(frigo/congélateur, plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, L. Vaisselle) - 1 Chambre de 8m² avec un dressing mural. - 1 Salle d'eau de 6m² équipée d'une douche italienne, d'un WC, et d'un L. Linge. - 1 Cour/Terrasse de 10m² orientée Sud/Ouest. - 1 Place de parking privative et sécurisée. Aucun travaux à prévoir * Climatisation réversible posée en 2023 * Menuiserie double vitrage PVC * Moustiquaire Idéalement placé dans un secteur calme proche des commerces et des plages, cet appartement convient parfaitement pour les vacances et la location saisonnière (4 personnes) Taxe foncière: 586€/an Charges copro: 180€/trimestre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/05/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, RDC, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieuille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51038_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **31m²**
Exposition : **SE**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **16m²**
Chambre 1 : **9m²**
Salle d' eau avec WC : **6m²**
Cour/Terrasse : **10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **586 €**
Nb de lots de la copropriété : **84**
Quote-part annuelle : **720 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531