



## Bien proposé à 342 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

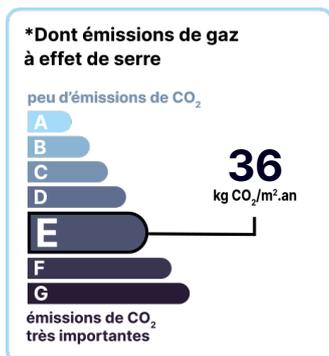
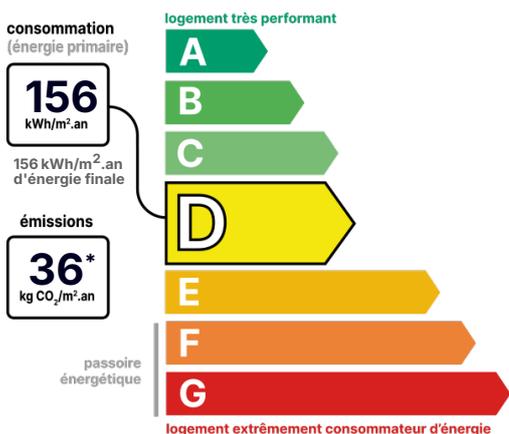
#### Emplacement privilégié dans l'hyper centre de PAREMPUYRE !!

Superbe emplacement dans l'hyper-centre de PAREMPUYRE. Cette maison de 90m<sup>2</sup> est à rénover. Elle est composée de 3 chambres, une grande cuisine pouvant s'ouvrir sur l'espace de vie, une salle de bain et un wc. Le tout sur une parcelle de 933m<sup>2</sup> pouvant accueillir des bâtiments complémentaires comme une seconde maison, un garage, des dépendances ou encore un local commercial ou professionnel. A venir visiter sans tarder si vous souhaitez investir et que vous êtes prêt à effectuer des travaux !! Emmanuel MICHEL - 06.79.23.52.62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
emmanuel.michel@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>89m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Cellier :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **892 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>933m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**

**Emmanuel MICHEL**

**06 79 23 52 62**

**05 56 70 44 48**

**emmanuel.michel@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 885215509**