



Bien proposé à 342 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

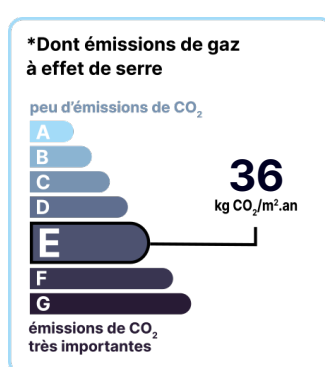
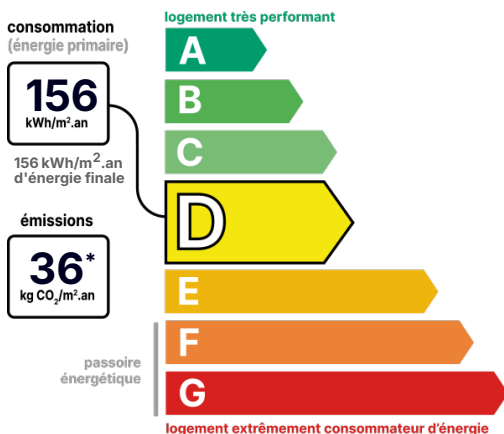
Emplacement privilégié dans l'hyper centre de PAREMPUYRE !!

Superbe emplacement dans l'hyper-centre de PAREMPUYRE. Cette maison de 90m² est à rénover. Elle est composée de 3 chambres, une grande cuisine pouvant s'ouvrir sur l'espace de vie, une salle de bain et un wc. Le tout sur une parcelle de 933m² pouvant accueillir des bâtiments complémentaires comme une seconde maison, un garage, des dépendances ou encore un local commercial ou professionnel. A venir visiter sans tarder si vous souhaitez investir et que vous êtes prêt à effectuer des travaux !! Emmanuel MICHEL - 06.79.23.52.62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	89m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cellier :	6m²
Cuisine :	12m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Chambre :	13m²
Salle de bain :	5m²
Séjour/Salon :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	892 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	933m²
Clôture :	Totale

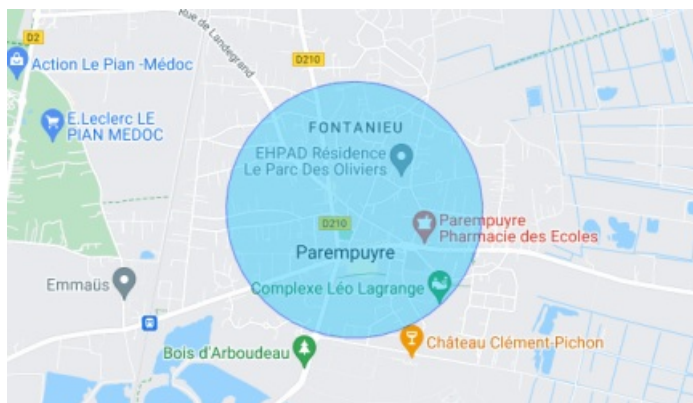
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509