



## Bien proposé à 265 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

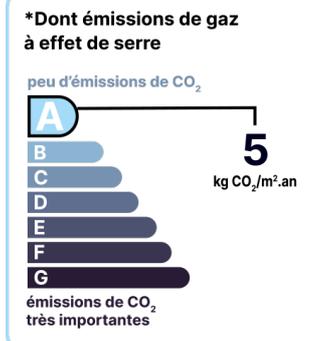
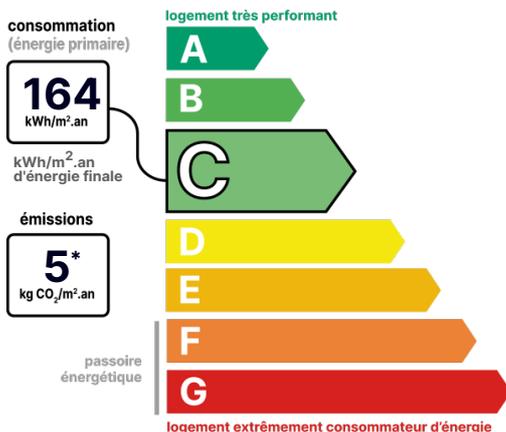
### DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 95m<sup>2</sup> avec jardin de 445m<sup>2</sup> dans quartier résidentiel à deux pas du centre du village et des commodités. Garage. La maison est située dans un quartier résidentiel à deux pas du centre du village et des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie avec salon et salle-à-manger, cuisine séparée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau + wc. Garage et jardin attenant, climatisation réversible et portail automatique. Bon état général. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/01/2024

### POINTS CLÉS

Clim, Maison, Jardin, Garage

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
salle de bain + wc :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>22m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 053 €</b>
-----------------	----------------

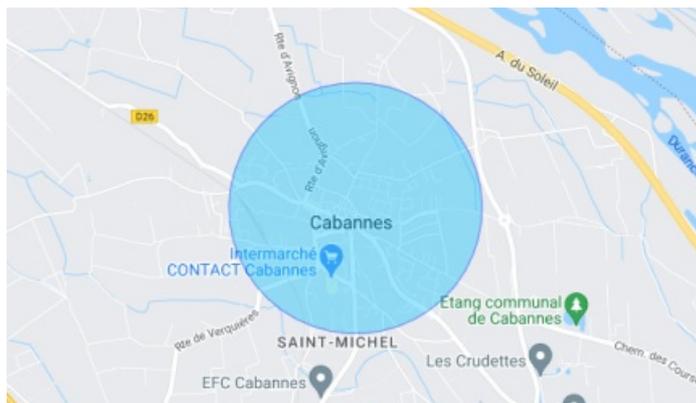
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>445m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**

**Grégoire BONINO**

**06 69 27 61 47**

**04 90 92 31 29**

**gregoire.bonino@123webimmo.com**