



## Bien proposé à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Monceau-Le-Waast - A 5minutes de Chambry - Dans un village calme et agréable**

Vous recherchez une maison pleine de potentiel ? Ne cherchez plus, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> va vous séduire ! Offrant un bel espace de vie lumineux, cette maison dispose d'une cuisine de 23 m<sup>2</sup> à personnaliser à votre goût, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de WC. D'Profitez également d'un grenier aménageable de 78 m<sup>2</sup>, de deux bâtiments de stockage et d'une cave, idéale pour les passionnés de vin. Un grand hangar de 100 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour visiter cette maison et découvrir son immense potentiel sur un terrain de 683 m<sup>2</sup> entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Salon :	13m <sup>2</sup>
Salle à manger :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Bureau :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2m <sup>2</sup>
Grenier :	78m <sup>2</sup>
Bâtimentt :	40m <sup>2</sup>
Cave :	13m <sup>2</sup>
Hangar :	100m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	683m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**