



Bien proposé à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

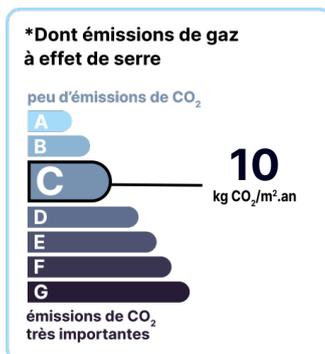
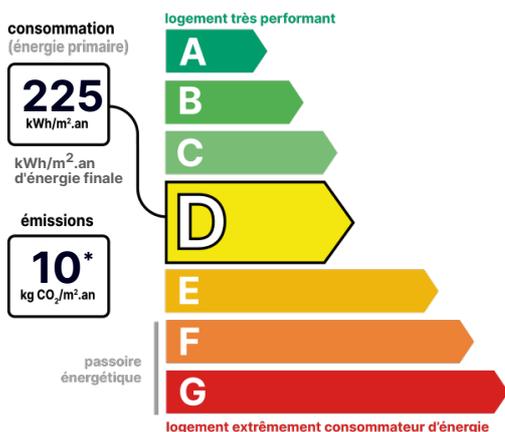
A 12 KMS DE LAON DANS UN AGREABLE VILLAGE AVEC ECOLE.

Pavillon individuel sur sous-sol complet érigé sur une parcelle de 788 m². Il comprenant une entrée, un double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche et wc. Au sous-sol une pièce aménagée et chauffée pouvant faire office de 4^{ème} chambre, garage, chaufferie et buanderie. Le chauffage et l'isolation par l'extérieur sont récents. Aucuns travaux à prévoir pour cette maison qui n'attend que vous !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
wc :	1m ²
Cuisine :	8m ²
Séjour Salon :	32m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre / Bureau :	10m ²
Sous-sol :	66m ²
Véranda :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	880 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	788m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com