



## Bien proposé à 540 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

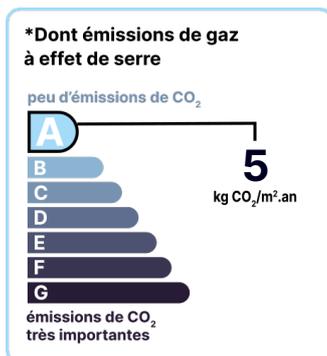
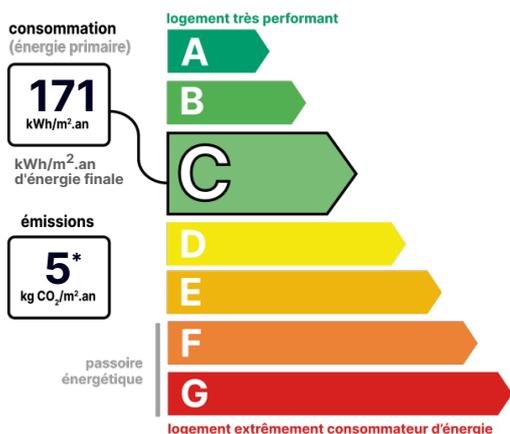
**LE THORONET, A 5 min du village à pieds, villa de plain pied, garage double et piscine.**

Au THORONET, à quelques minutes du village (marché, pôle médical, mairie, restaurants, petite surface et ramassage scolaire vers collège et lycée). Villa de plain pied offrant un agencement très fluide et très fonctionnel. Entrée dans un open Space climatisé avec cheminée Insert. Plancher chauffant. De grandes ouvertures vers terrasses et piscine. La cuisine est toute aménagée et équipée. Tout reste sauf réfrigérateur. 4 chambres dont 2 équipées de cabinets de toilette. Les chambres sont confortables et très claires. En sus, des grands placards partout, un cellier et une vraie lingerie ( le rêve de toutes les familles nombreuses !). Les extérieurs sont idylliques, superbe vue, aucun vis à vis et grande piscine 10x4.5 m au chlore (possible au sel). Grandes terrasses et garage double! Si vous recherchez une maison familiale où vous avez la possibilité de bénéficier à pieds des commerces, des bus scolaires, de la maison des jeunes et des restaurants/coiffeurs etc Ne la cherchez plus... C'est la maison idéale pour vous! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/08/2022

## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

Référence : 51049\_83\_277

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	146m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Cellier :	8m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	39m <sup>2</sup>
Lingerie :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**2 300 €**

## CONTACT

---



**Agence Le Luc**

**Aurélia HAUPT**

**06 15 62 34 72**

**04 94 99 61 46**

**leluc@123webimmo.com**