



Bien proposé à 517 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

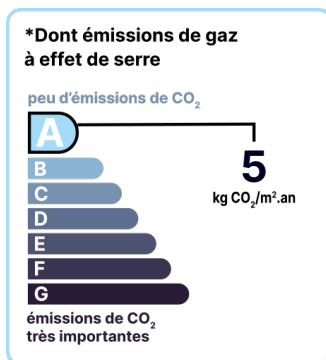
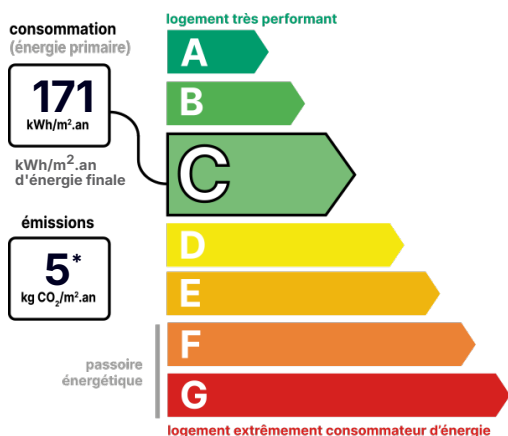
LE THORONET, A 5 min du village à pieds, villa de plain pied, garage double et piscine.

Découvrez cette magnifique villa située à quelques minutes à pied du charmant village du Thoronet, offrant un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité des commodités. Emplacement privilégié : Accès rapide au marché, pôle médical, mairie et restaurants, Petite surface commerciale à proximité, Ramassage scolaire vers collège et lycée, Intérieur spacieux et lumineux : Open space climatisé avec cheminée insert et plancher chauffant. Grandes baies vitrées ouvrant sur terrasses et piscine. Cuisine entièrement aménagée et équipée (électroménager inclus sauf réfrigérateur). 4 chambres confortables et lumineuses, dont 2 avec cabinets de toilette. Nombreux rangements : grands placards dans toute la maison. Cellier pratique et lingerie spacieuse, idéale pour familles nombreuses. Extérieur idyllique : Vue imprenable sans aucun vis-à-vis Grande piscine au chlore de 10x4,5m (possibilité de conversion au sel) Vastes terrasses pour profiter du climat provençal. Garage double. Atouts supplémentaires : Agencement fluide et fonctionnel. Parfait équilibre entre vie familiale et praticité au quotidien. Cette villa est la solution idéale pour les familles recherchant un cadre de vie paisible tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités. Profitez des avantages de la vie de village avec les commerces, bus scolaires, maison des jeunes, restaurants et services à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale alliant confort, espace et localisation privilégiée au cœur du Var. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/08/2022

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 51049_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	146m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Cellier :	8m ²
Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	39m ²
Lingerie :	5m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bain :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m ²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 300 €

CONTACT



Agence Le Luc

Aurélia HAUPT

06 15 62 34 72

04 94 99 61 46

leluc@123webimmo.com