



## Bien proposé à 187 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Charmante maison en pierre rénovée en 2020 avec goût, trois chambres terrain de 291 m<sup>2</sup> arboré et fleuri**

A 4 minutes de la gare de Paimpol, cette charmante maison en pierre mitoyenne offre une vue sur Plounez et le Port de Paimpol. Elle comporte une pièce unique avec coin salon avec cheminée ouverte et cuisine us équipée aussi d'une cheminée, un wc, et un appentis pouvant être modifié en chambre pour une vie de plain-pied. A l'étage un palier desservant une salle de bain avec wc, trois chambres. Terrain clôturé très agréable d'une surface de 291 m<sup>2</sup>. Cette maison en pierre, alliant charme authentique et décoration soignée est située à proximité de toutes les commodités (commerces, pharmacie, hôpital, gare, port, écoles, lycées et collèges) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Année de construction : | <b>1900</b>            |
| Année de rénovation :   | <b>2020</b>            |
| Surface habitable :     | <b>90m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>4</b>               |
| Exposition :            | <b>SO</b>              |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>291m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>         |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | <b>574 €</b> |
|-----------------|--------------|

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Ann TANGUY**  
**0637758716**  
**ann.tanguy@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 484 383 831**