



Bien proposé à 264 250 €

Honoraires agence TTC : 9 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 255 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

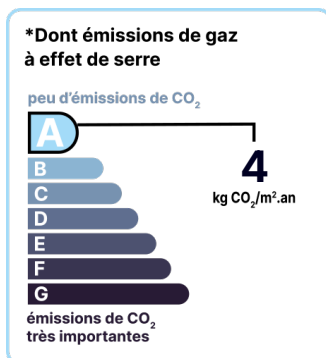
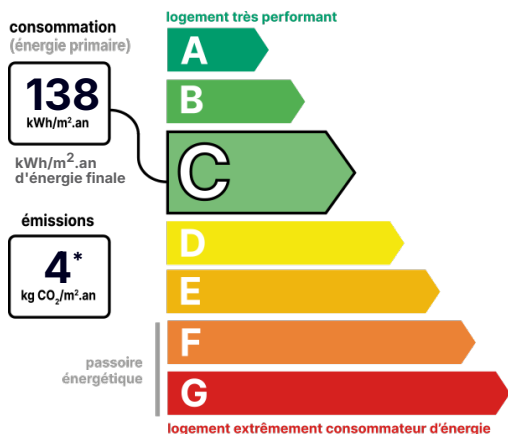
Maison calme, proche mer, avec un accès rapide à la forêt et au centre bourg, ainsi que ses commerces de proximité.

Venez découvrir cette jolie maison rénovée récemment disposant de tout le confort moderne souhaité. Vous pouvez tout faire à pieds, les commerces de bouche et le centre bourg est à 500 mètres seulement de la maison. Pour les amoureux de nature et de balades en plein air, ce bien est fait pour vous. Vous avez accès rapidement à la mer ou à la forêt grâce aux pistes cyclables passant à proximité. Bénéficiez de ce cadre de vacances, reposant, avec les pins et les plages pour paysage. La maison dispose d'un salon climatisé ouvert sur une cuisine équipée d'appareils de dernière génération. Pour accentuer le confort du quotidien, vous y trouverez deux chambres climatisées pour de douces nuits d'été. La salle de douche, neuve, est de belle facture. Tout à été fait avec soin dans ce bien. Pour profiter de vos belles soirées estivales, un coin extérieur, vous permettra d'accueillir famille et amis et d'y déjeuner en toute tranquillité. Venez découvrir ce havre de paix et profitez de la vie paisible de bord de mer. Contactez-nous au plus vite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/04/2024

POINTS CLÉS

Rénové, Clim

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 51055_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	65m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Salle à manger climatisée, salon ouvert sur la cuisine. :	25m ²
Cuisine récente équipée. :	5m ²
cellier permettant un rangement du quotidien. :	3m ²
Chambre climatisée :	8m ²
Chambre climatisée :	10m ²
Salle de douche avec WC :	4m ²
hall à l'étage. :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	340m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	3
---------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282