



Bien proposé à 187 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison à rénover de 72m²

Située en centre-ville de Blanquefort-Caychac, cette maison est actuellement louée jusqu'en avril 2025 mais peut d'ores et déjà être visitée. Vous souhaitez habiter en centre-ville et bénéficier de calme, cette maison est faite pour vous. Un rafraîchissement complet sera cependant à prévoir pour la remettre dans une tendance plus actuelle. Cette maison dispose d'un séjour de 25m², une cuisine de 11m², une chambre, un bureau, d'un abris de jardin de 12m² et d'un extérieur de 75m². Son emplacement vous assure toutes les commodités à pieds ; commerces, écoles, bus et tram. Contactez nous dès aujourd'hui au 06.79.23.52.62 pour programmer une visite !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	75m²
Clôture :	Totale

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	passage par une servitude pour accéder à la maison

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

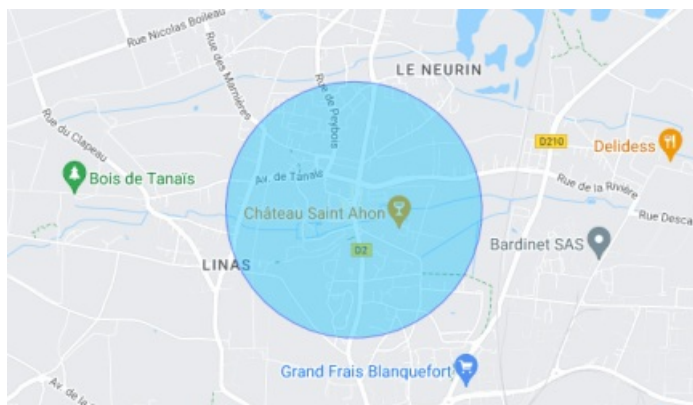
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	25m²
Cuisine :	11m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	6m²
chambre étage :	16m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	740 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	50 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509