



Bien proposé à 164 760 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Pavillon vie de plain-pied, 146 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sous-sol enterré avec garage, sur un terrain arboré de 2292 m2.

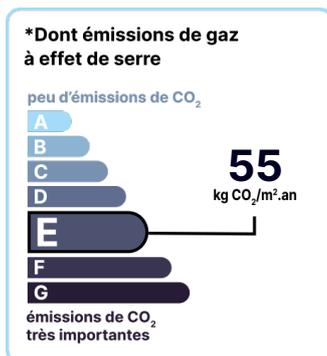
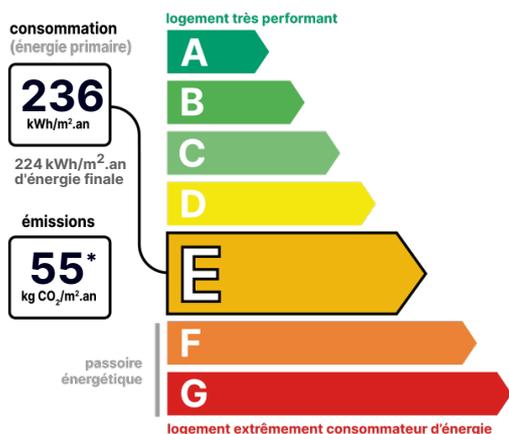
Pavillon vie de plain-pied, 146 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sous-sol enterré avec garage, sur un terrain arboré de 2292 m2.

79200 Lageon, à 7 min de Parthenay et 3 min des petits commerces et écoles. Maison prête à habiter. Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée (17 m2), 3 chambres (11, 11 et 14 m2), petit bureau, salle d'eau, WC. Au sous-sol : 2 chambres (10 et 13 m2), cuisine équipée, chaufferie/lingerie, coin lavabo et coin douche, WC, double garage, cave. Petite terrasse, jardin clos arboré avec petit kiosque. Menuiseries en PVC double vitrage et volets bois très bon état, chauffage central au fioul en bon état de fonctionnement, cheminée avec insert. Assainissement au tout à l'égout conforme. Maison équipée d'un puits avec une pompe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/05/2023

POINTS CLÉS

5 Chambres, Aucun travaux, Double vitrage, Double Garage, Lumineux, Jardin paysager.

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 51060_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	146m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2292m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salon-Séjour :	33m ²
Cuisine :	17m ²
Couloir :	11m ²
Bureau :	2m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	2m ²
Chambre 4 :	13m ²

LOCALISATION



Chambre 5 :	10m ²
Chaufferie :	8m ²
Cuisine d'été :	10m ²
Coin Douche et lavabo :	3m ²
Garage :	41m ²
WC :	1m ²
Cave :	24m ²
Hall sous-sol :	8m ²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ingrid PINTO

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 453 304 982