



## Bien proposé à 891 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

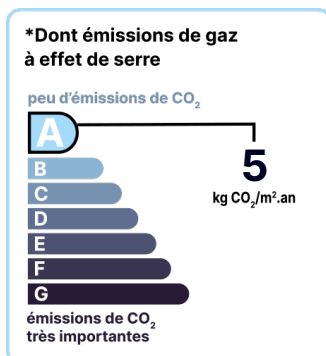
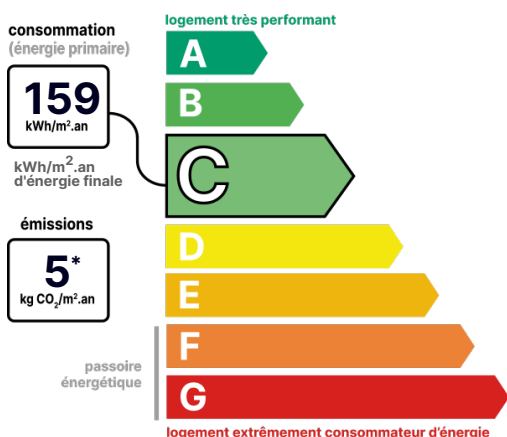
### DESCRIPTION

**Au cœur du célèbre village des peintres, magnifique maison de charme de 212 m<sup>2</sup> disposant d'un terrain de 4050 m<sup>2</sup> !**

Au cœur du célèbre village des peintres, magnifique maison de charme de 212 m<sup>2</sup> disposant d'un terrain de 4050 m<sup>2</sup> ! Cette jolie maison atypique se compose d'une entrée, d'un premier salon avec cheminée, d'un deuxième salon de plus de 25 m<sup>2</sup> avec accès sur une terrasse surplombant le jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine traditionnelle ayant également accès à la terrasse de plus de 17 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Au premier étage, 2 chambres ainsi qu'une grande mezzanine de 14 m<sup>2</sup>. Le rez-de-jardin offre une grande buanderie, 2 pièces avec poêle à bois donnant accès à une chambre d'environ 19 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin avec sa salle d'eau privative. Deux garages, un atelier ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Une maison entretenue avec une toiture et une isolation récentes ainsi qu'une chaudière hybride pompe à chaleur / relève fioul. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/09/2022

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Pompe à chaleur,  
Terrasse de 17 m<sup>2</sup>, 2 Garages

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1938
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	212m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Salon 1 :	25m <sup>2</sup>
Salon 2 :	17m <sup>2</sup>
Salle à manger :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Mezzanine :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Buanderie :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Bureau :	20m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Garage 1 :	17m <sup>2</sup>
Garage 2 :	18m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>
Terrasse :	17m <sup>2</sup>
Jardin :	4050m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4050m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
 06 78 55 63 89  
[elodie.damace@123webimmo.com](mailto:elodie.damace@123webimmo.com)  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 880 999 206