



Bien proposé à 891 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

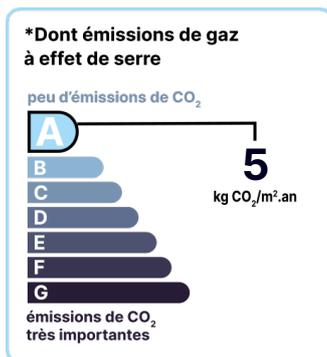
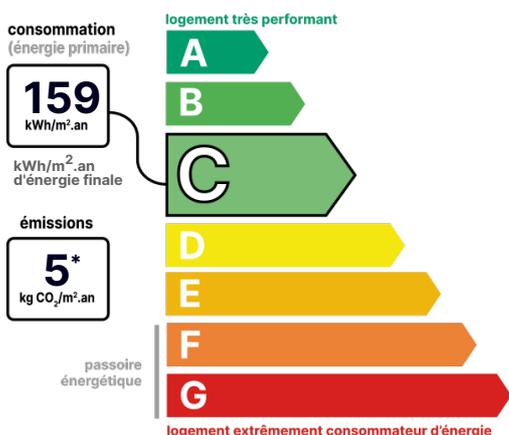
DESCRIPTION

Au cœur du célèbre village des peintres, magnifique maison de charme de 212 m² disposant d'un terrain de 4050 m² !

Au cœur du célèbre village des peintres, magnifique maison de charme de 212 m² disposant d'un terrain de 4050 m² ! Cette jolie maison atypique se compose d'une entrée, d'un premier salon avec cheminée, d'un deuxième salon de plus de 25 m² avec accès sur une terrasse surplombant le jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine traditionnelle ayant également accès à la terrasse de plus de 17 m², d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Au premier étage, 2 chambres ainsi qu'une grande mezzanine de 14 m². Le rez-de-jardin offre une grande buanderie, 2 pièces avec poêle à bois donnant accès à une chambre d'environ 19 m² ouverte sur le jardin avec sa salle d'eau privative. Deux garages, un atelier ainsi une cave viennent compléter ce bien. Une maison entretenue avec une toiture et une isolation récentes ainsi qu'une chaudière hybride pompe à chaleur / relève fioul. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/09/2022

POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Pompe à chaleur, Terrasse de 17 m², 2 Garages

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1938
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	212m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Salon 1 :	25m ²
Salon 2 :	17m ²
Salle à manger :	20m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	14m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Buanderie :	20m ²
Chambre :	19m ²
Bureau :	20m ²
Salle de douche :	6m ²
Garage 1 :	17m ²
Garage 2 :	18m ²
Garage :	15m ²
Terrasse :	17m ²
Jardin :	4050m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4050m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
 06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 880 999 206