



## Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

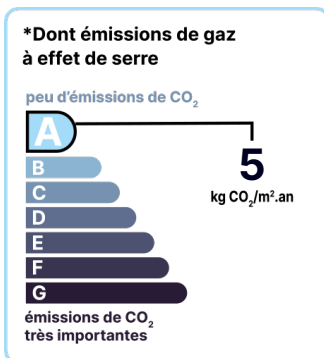
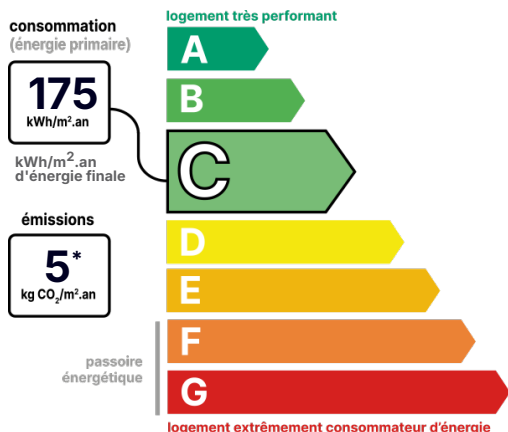
**Plan de la Tour, dans une Charmante Maison de Village entièrement rénovée, 3pièces traversant au calme en parfait état.**

Plan de la Tour, au Coeur du village, appartement 3pièces en parfait état au calme, il se compose d'une entrée, vaste séjour et sa cuisine ouverte entièrement aménagée, deux chambres avec dressing, salle de douche, les toilettes séparés, cave, appartement au calme avec de beaux volumes, climatisation réversible. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Séjour :	33m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	800 €

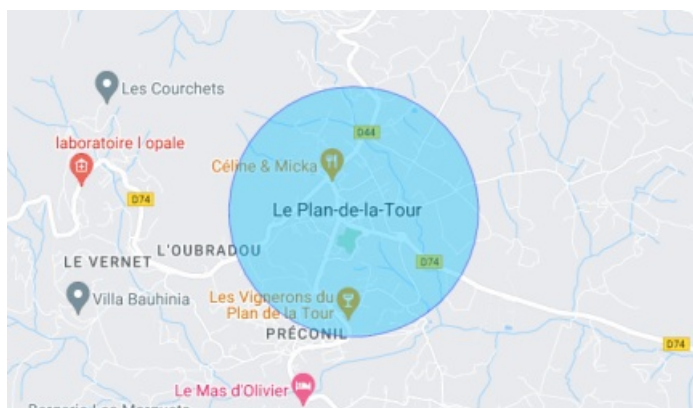
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**