



Bien proposé à 361 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

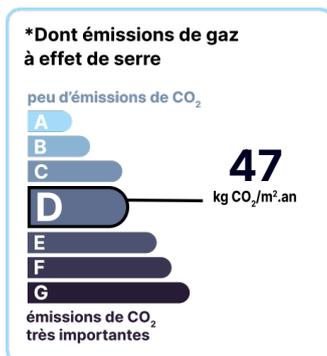
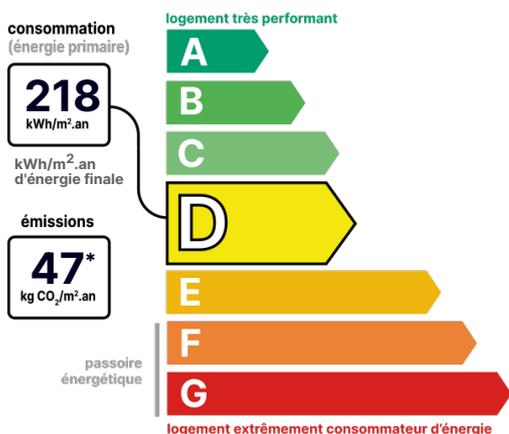
DESCRIPTION

Au pied des commerces , cette maison entretenue de 120 m² (1400 m² au sol) avec une vie de plain-pied, 5 chambres, un sous-sol.

Au pied des commerces et à 10 minutes à pied de la gare NEMOURS / GARE DE LYON , cette maison entretenue de 120 m² habitables (140 m² au sol) avec une vie de plain-pied propose au RDC: une entrée, un séjour double de 43 m² très lumineux avec un accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont l'une carrelée et l'autre parquetée, une salle d'eau, un toilette séparé. A l'étage : un palier qui dessert deux chambres, un dressing, une salle d'eau avec un toilette et la cinquième chambre de 23 m² au sol avec un escalier indépendant. Le tout sur un terrain de 604 m² clôturé et arboré, un sous-sol carrelée, un grand garage de 40 m², une dépendance sous le vide sanitaire d'une hauteur de 1m74. Les plus: les fenêtres et les volets en aluminium avec une programmation, une chaudière à gaz de ville installée en 2021, deux grandes terrasses carrelées. A visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/10/2022

POINTS CLÉS

5 chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

Référence : 51064_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

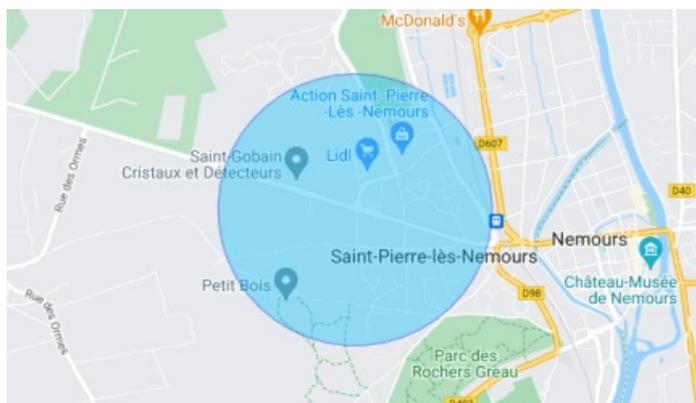
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	7m ²
Séjour :	43m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
WC :	1m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	11m ²
Salle d'eau avec WC :	2m ²
Dressing :	5m ²
Sous-sol :	58m ²
Garage :	40m ²
Vide sanitaire avec un hauteur de 1,76 m :	26m ²
Terrasse :	30m ²
Terrasse :	25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 000 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494