



Bien proposé à 176 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

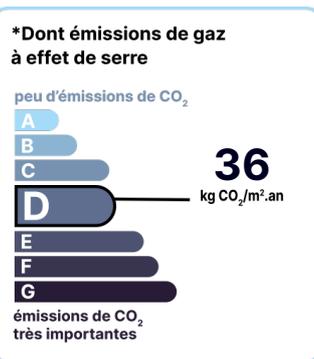
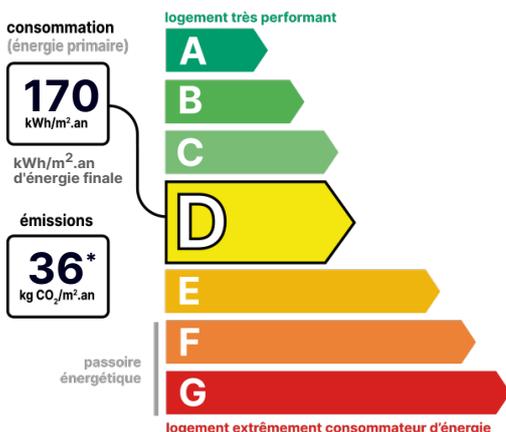
DESCRIPTION

A 15 km de Sens, une belle longère de 131 m² habitables avec un jardin, une grange, une cave, un abri de jardin.

Cette belle longère entretenue est située dans un havre de paix à 15 km de la gare de Sens et à 4 km de la gare de Villeneuve-sur-Yonne. Elle propose une vie de plain-pied. Au RDC : une entrée spacieuse, une cuisine / salle à manger de 20 m² avec une superbe cheminée ouverte, un séjour de 20 m² parqueté, une chambre au rez-de-chaussée, une grande salle d'eau, un toilette. A l'étage : un palier de 8 m² qui dessert 3 chambres parquetées dont une de 21 m². Le tout sur une parcelle clôturée de 900 m² sans vis à vis avec une cave voutée, une grange de 40 m² avec une belle hauteur sous toit, un abri de jardin de 9 m² avec son auvent sur une dalle en béton, un portail automatique avec la possibilité de garer deux voitures et une toiture neuve (Avril 2023). A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/05/2022

POINTS CLÉS

Alarme, 4 chambres., Cave, Cheminée, Double vitrage, Garage, Orientation

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	1999
Surface habitable :	129m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	12m ²
Cuisine :	20m ²
Séjour :	20m ²
Salle de douche :	13m ²
WC :	1m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	21m ²
Palier :	8m ²
Garage :	40m ²
Abri de jardin :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	965 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	823m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

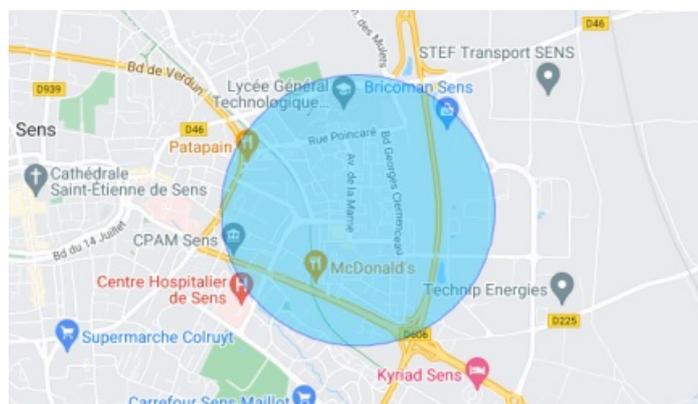
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494