



Bien proposé à 74 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 69 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ 123Webimmo - Sur la commune d'Heudreville-sur-Eure, terrain à bâtir non viabilisé de 1200 m².

EXCLUSIVITÉ 123Webimmo - Sur la commune d'HEUDREVILLE-SUR-EURE, au cœur de la Vallée d'Eure et à proximité immédiate de l'A154 et A13 permettant un accès rapide aux principales villes de l'agglomération - Louviers (10 Minutes) ou Evreux (15 Minutes), Tourville-la-Rivière (20 minutes), Rouen (40 Minutes) et Paris(1h15). Au sein d'une commune disposant des écoles maternelle et primaire, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir ce magnifique terrain à bâtir plat et partiellement clôturé de 1200 m² dans un quartier résidentiel. Hors lotissement et libre de constructeur. Les différents réseaux (électricité et eau) sont en bordure du terrain. Assainissement individuel à prévoir. Le terrain est situé en zone Ub du PLUi, zone urbaine à caractère résidentiel. Largeur façade 32 m / Profondeur 37 m² env. Formant le lot A du plan de division. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	1200m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	30m

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

