



## Bien proposé à 144 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

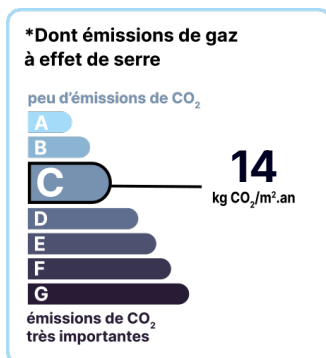
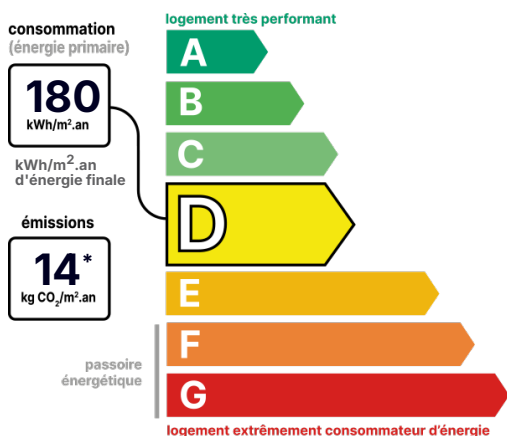
#### Bel appartement type 4 en parfait à visiter dès que possible !

Tours Sud ! Découvrez cet élégant appartement type 4 en parfait état, situé dans la résidence "Honoré de Balzac", avec une place de parking en sous-sol. Avec une superficie de 76 m<sup>2</sup>, cet appartement vous offre : une entrée avec placard de 3 m<sup>2</sup>, une lumineuse pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine neuve aménagée et équipée de 9 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards, respectivement de 13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 5 m<sup>2</sup> et un WC indépendant de 2 m<sup>2</sup>. Profitez également d'un vaste balcon, idéal pour vos moments de détente. Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement est un véritable coup de cœur. Points forts : huisseries récentes en aluminium avec volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/01/2022

## CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

Référence : 51070\_37\_280

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

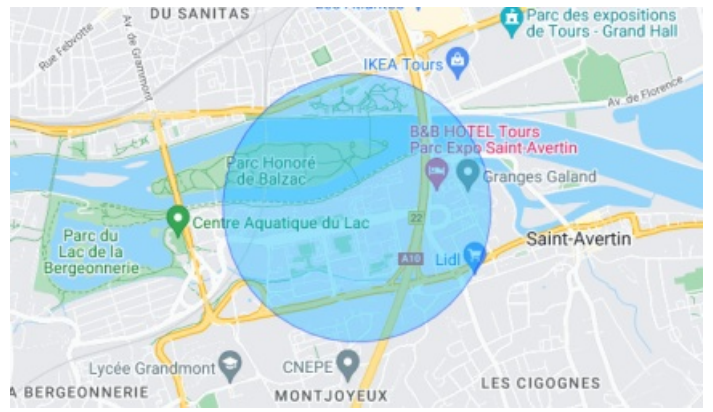
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée et équipée :	9m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	30m <sup>2</sup>
Chambre n°1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre n°2 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche avec WC :	5m <sup>2</sup>
Divers :	2m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**