



Bien proposé à 149 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

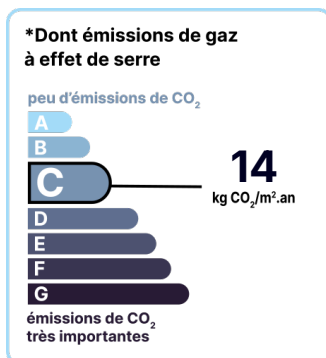
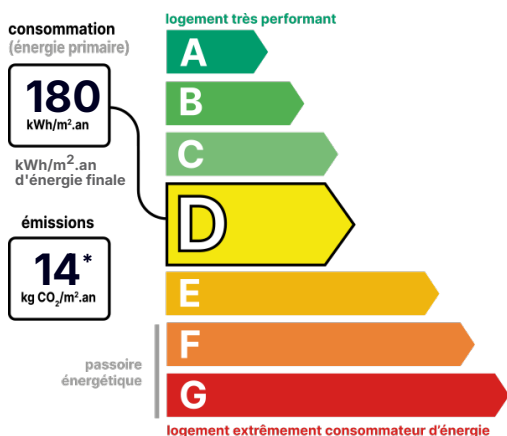
Bel appartement type 4 en parfait à visiter dès que possible !

Tours Sud ! Découvrez cet élégant appartement type 4 en parfait état, situé dans la résidence "Honoré de Balzac", avec une place de parking en sous-sol. Avec une superficie de 76 m², cet appartement vous offre : une entrée avec placard de 3 m², une lumineuse pièce de vie de 30 m², une cuisine neuve aménagée et équipée de 9 m², deux chambres avec placards, respectivement de 13 m² et 12 m², une salle d'eau avec WC de 5 m² et un WC indépendant de 2 m². Profitez également d'un vaste balcon, idéal pour vos moments de détente. Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement est un véritable coup de cœur. Points forts : huisseries récentes en aluminium avec volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/01/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 51070_37_280

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

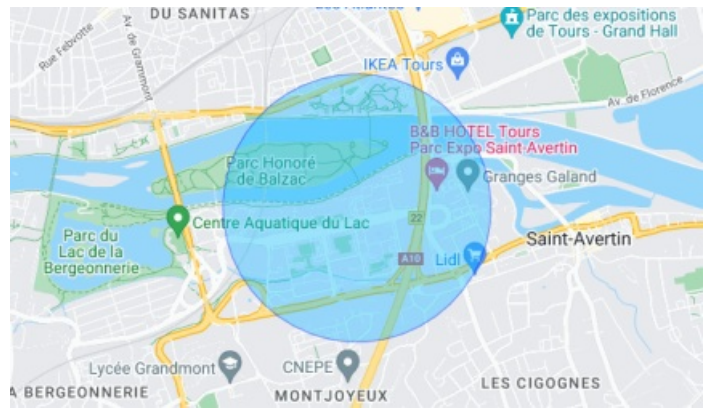
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
Cuisine aménagée et équipée :	9m ²
Pièce de vie :	30m ²
Chambre n°1 :	13m ²
Chambre n°2 :	12m ²
Salle de douche avec WC :	5m ²
Divers :	2m ²
WC :	2m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com