



Bien proposé à 167 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Faubourg de l'Arche. Studio en copropriété, composée uniquement de studios, résidence de 1997, proche du métro & RER A.

Faubourg de l'Arche. Studio en copropriété, composée uniquement de studios, résidence de 1997, proche du métro & RER A. Situé à 400m de la Grande Arche, ce studio meublé & équipé, se loue très facilement, il est vendu libre de tout bail. Entrée avec placard, Salle de douche avec w-c, et pièce principale avec cuisine US. Chauffage électrique individuel, double vitrage.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
181



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
15/12/2007

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1997
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	19m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	420 €
Nb de lots de la copropriété :	246
Quote-part annuelle :	740 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com