



Bien proposé à 449 000 €

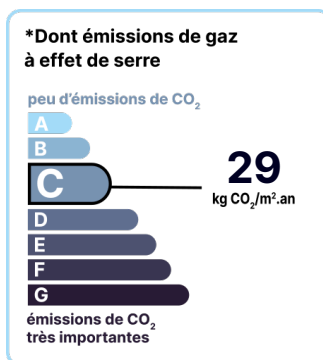
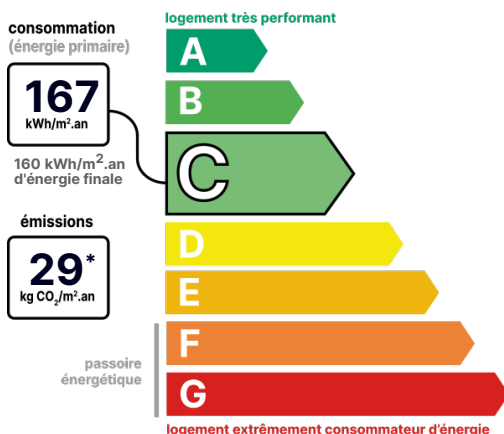
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche de la gare, une maison de 2002 d'une surface de 190 m² sur un terrain de 1930 m². Un sous-sol total et un garage. Beaux volumes.
Proche de la gare, une maison de 2002 d'une surface de 190 m² sur un terrain de 1930 m². Un sous-sol total et un garage. Beaux volumes. Proche des commodités, cette belle maison entretenue d'une surface de 190 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, un séjour de 40 m² avec sa cheminée insert donnant sur un balcon de 20 m², un bureau, deux belles chambres de 12 et 23 m² chacune dont une avec sa salle d'eau, un WC. Au 1er étage : un dégagement avec ses placards, quatre chambres de 11 à 26 m² chacune, une salle de bain et un WC séparé. Un sous-sol total comprenant une cuisine d'été, une chaufferie, une grande pièce chauffée et isolée pour recevoir du monde. Un garage attenant et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/06/2024

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Balcon 20 m², Bureau au RDC., Cheminée insert., Garage., Sous-sol total de 115 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	191m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	6m²
Cuisine :	11m²
Séjour :	40m²
Bureau :	8m²
Chambre 1 :	23m²
Chambre 2 :	12m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	1m²
Dégagement :	4m²
Dégagement :	11m²
Chambre 3 :	26m²
Chambre 4 :	13m²
Chambre 5 :	11m²
Chambre 6 :	14m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Sous-sol total :	115m²
Cave :	5m²
Garage :	15m²
Balcon :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 410 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1930m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

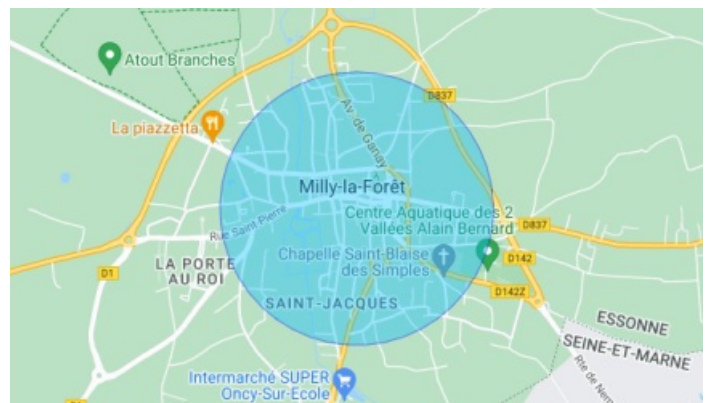
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com