



Bien proposé à 585 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

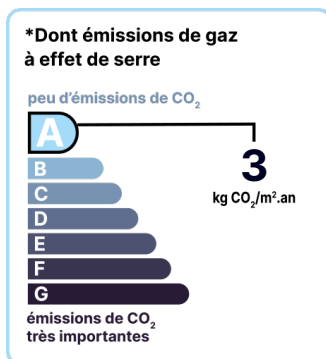
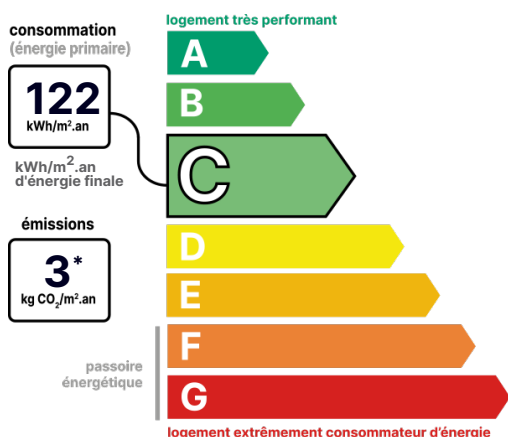
DESCRIPTION

Proche de la halle de Milly-la-Forêt, une maison de 145 m² sur un terrain de 2 139 m². Une terrasse, une piscine. Beaux volumes!

Proche de la halle de Milly-la-Forêt, une maison de 145 m² sur un terrain de 2 139 m². Une terrasse, une piscine. Beaux volumes! A 5 minutes à pied de la halle et au calme, cette maison entretenue de 1986 d'une surface de 145 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 52 m² avec son cheminée insert, une cuisine équipée de 14 m² avec son accès sur la terrasse, une chambre de 13 m², une salle de bain de 6 m², un WC. Au 1er étage : une mezzanine de 12 m², trois belles chambres de 13 à 17 m² chacune, une salle d'eau de 4 m², un WC. Au deuxième étage une seconde mezzanine de 5 m² habitables. Un garage aménagé comme cuisine d'été, une cave, un cellier et un grenier au-dessus du garage. Un magnifique jardin arboré et entretenu de 2 140 m², une piscine hors sol, un chalet, un abri pour deux véhicules et de nombreux autres abris. Chauffage par une pompe à chaleur très récente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/12/2022

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cave, Cuisine d'été, Pompe à chaleur Air/Air, Puits

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	146m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	52m ²
Cuisine :	14m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	1m ²
Cuisine été :	15m ²
Cave :	4m ²
Mezzanine :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	17m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	3m ²
Trois belles terrasses :	110m ²
Chalet :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2139m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

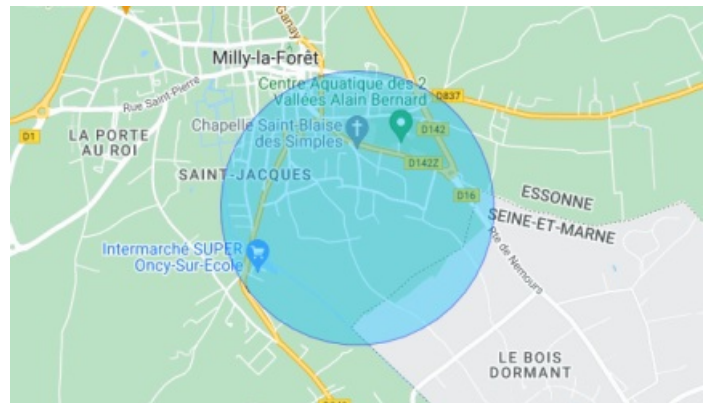
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com