



Bien proposé à 372 900 €

Honoraires agence TTC : 12 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 360 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de village

SAINT SAUVEUR D'AUNIS. 20 minutes de La Rochelle. Charmante maison de village d'environ 130 m² intégralement rénovée en 2020. Proche de toutes les commodités et de la zone commerciale de Ferrières. Elle se compose au RDC d'une spacieuse pièce de vie comprenant salon/sam et cuisine (cellier attenant). A l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle de bain et wc. Un jardin d'accueil vous permet de stationner jusqu'à 3 voitures. Jardin arrière avec terrasse exposée sud, cuisine d'été, terrasse bois sous appentis et cabanon en fond de parcelle pour le rangement. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	131m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon :	31m ²
cuisine :	23m ²
Chambre 1 :	13m ²
chambre 2 :	14m ²
chambre 3 :	12m ²
bureau :	6m ²
SDB :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	654 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com