



Bien proposé à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

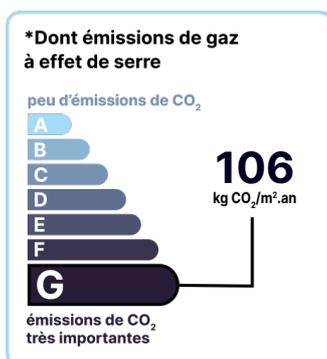
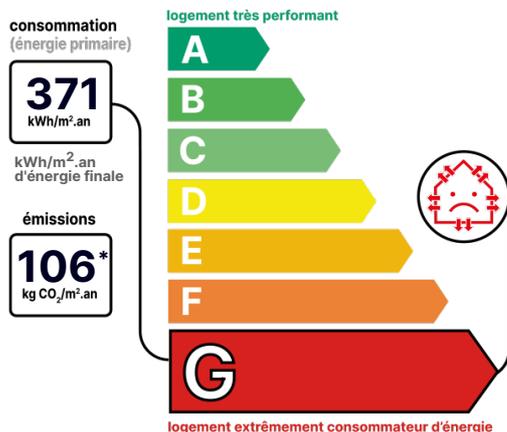
Axe Laon-St Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Magnifique demeure d'une surface habitable de 189 m² comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 47 m², une cuisine entièrement équipée, 4 chambres, 2 salles de bains avec wc et un balcon. Vous serez séduits par la cour extérieur très agréable et sans vis à vis. Vous bénéficiez de deux ateliers, un grenier aménageable, une pièce pour le stockage et un grand parking privé. Le tout sur un terrain de 830 m². Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/01/2022

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Surface habitable :	189m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	17m²
Séjour :	48m²
Cuisine :	18m²
Salle de bains :	5m²
Palier :	15m²
Chambre :	16m²
Chambre :	19m²
Chambre :	20m²
Chambre :	23m²
Salle de bains :	6m²
Pièce :	11m²
Bâtiment :	10m²
Atelier :	17m²
Atelier :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

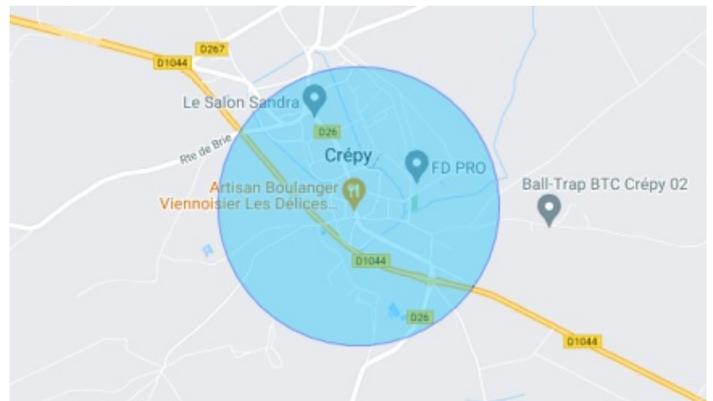
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	830m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com