



## Bien proposé à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

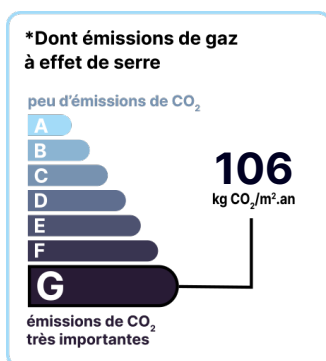
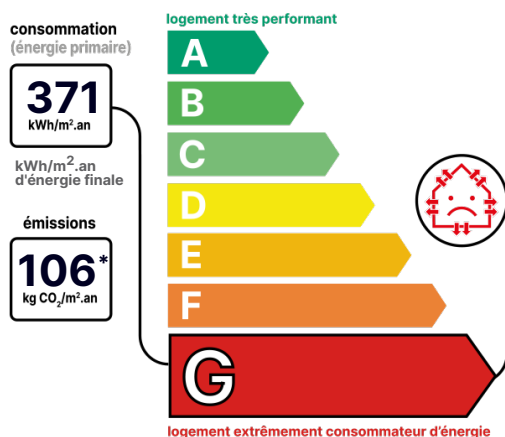
**Axe Laon-St Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Magnifique demeure d'une surface habitable de 189 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, 4 chambres, 2 salles de bains avec wc et un balcon. Vous serez séduits par la cour extérieur très agréable et sans vis à vis. Vous bénéficiez de deux ateliers, un grenier aménageable, une pièce pour le stockage et un grand parking privé. Le tout sur un terrain de 830 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 25/01/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Surface habitable :	<b>189m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bâtiment :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

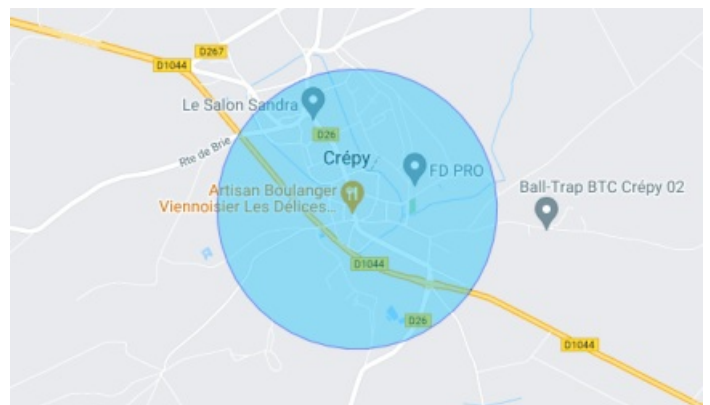
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>830m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**pauline.meunier@123webimmo.com**