



## Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

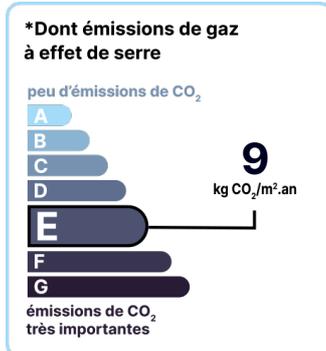
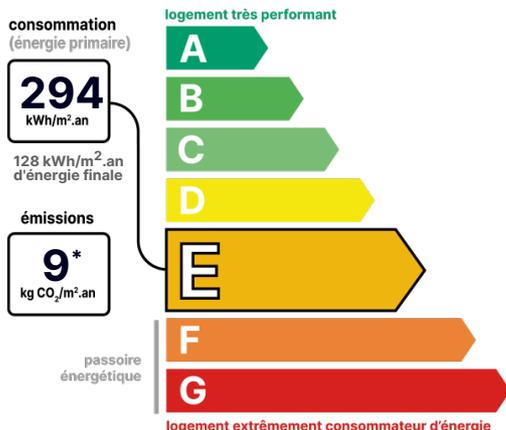
### DESCRIPTION

**Proche Fontainebleau, charmante maison lumineuse de 66 m<sup>2</sup> avec jardinets et place de parking.**

Dans une petite copropriété comprenant 8 lots, proche Fontainebleau, je vous invite à venir découvrir une charmante maison de 66 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie traversante et lumineuse de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée. Vous disposerez également au rez-de-chaussée d'un WC indépendant. A l'étage, une très belle chambre de plus de 15 m<sup>2</sup> avec coin dressing, un bureau, une salle de bain et un WC indépendant. Vous pourrez profiter d'un jardinet à l'avant de la maison avec terrasse exposée Est ainsi que d'un jardinet avec terrasse à l'arrière de la maison sans vis-à-vis exposés Ouest ! Une place de parking complète ce joli bien. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/04/2024

### POINTS CLÉS

Lumineux, Jardinets arrière sans vis-à-vis, Orientation, 2 Terrasses

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1850             |
| Année de rénovation :   | 2020             |
| Surface habitable :     | 66m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 3                |
| Exposition :            | 0                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Séjour avec cuisine :            | 33m <sup>2</sup> |
| WC :                             | 2m <sup>2</sup>  |
| Chambre :                        | 15m <sup>2</sup> |
| Bureau :                         | 5m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain :                  | 4m <sup>2</sup>  |
| WC :                             | 1m <sup>2</sup>  |
| Terrasse avant avec jardinet :   | 26m <sup>2</sup> |
| Terrasse arrière avec jardinet : | 32m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière :                | 884 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 8     |
| Quote-part annuelle :          | 540 € |

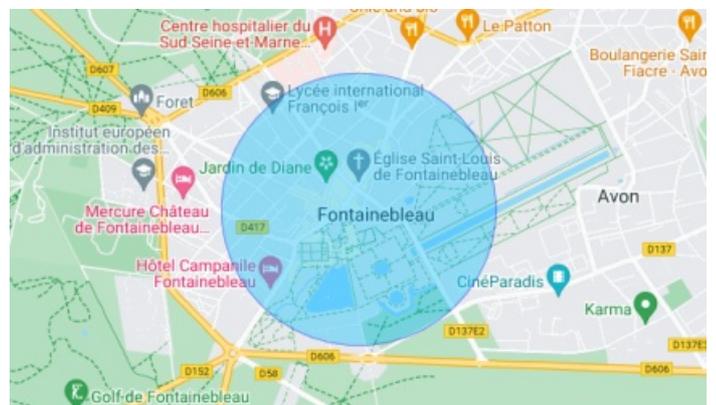
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 65m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale           |
| Type de clôture :    | Mur              |

## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 1   |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206