

Bien proposé à 119 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

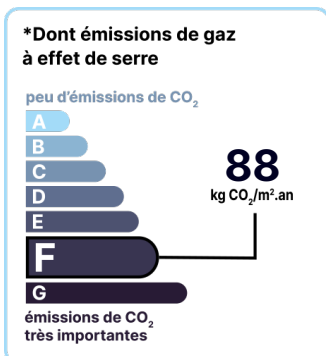
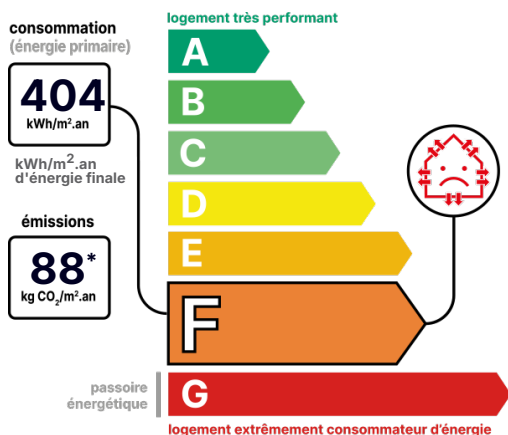
DESCRIPTION

NOUVEAUTE POUR INVESTISSEUR - STUDIO de 34m², à 5 minutes à pieds de la gare.

Venez découvrir ce studio d'environ 34m² comprenant: une kitchenette, une entrée, une penderie, wc, salle d'eau. Vous trouverez un balcon pour profiter des beaux jours. L'appartement dispose d'une cave. TRES BON INVESTISSEMENT. La copropriété n'a pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/07/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	34m²
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	22m²
Cuisine US :	3m²
Salle d'eau :	5m²
Entrée :	2m²
Balcon :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	586 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1794 €

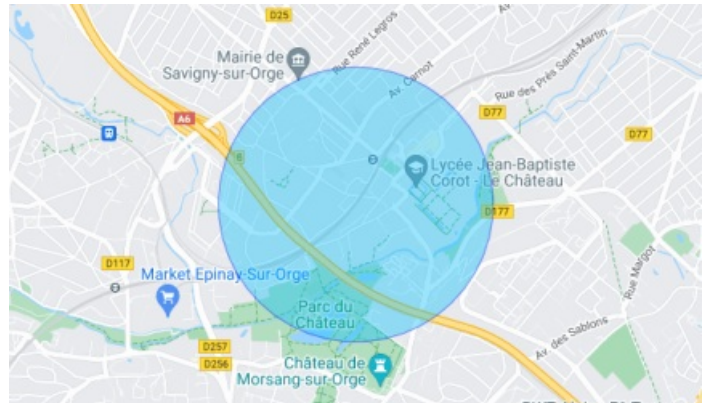
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com