



Bien proposé à 187 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

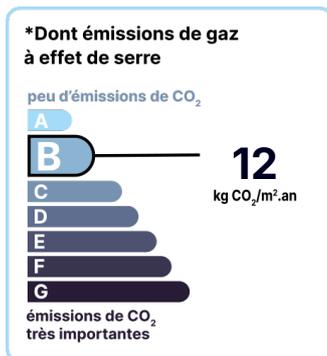
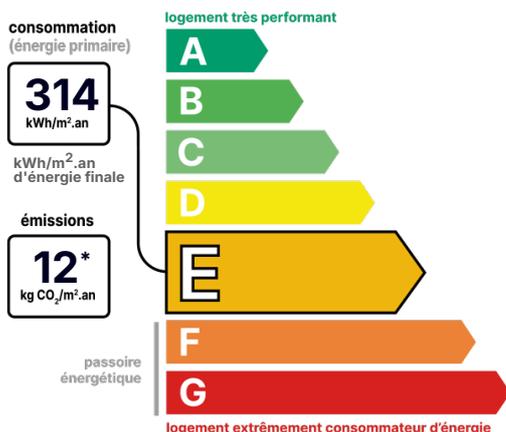
Secteur Liesse - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Joli pavillon d'architecte d'une surface habitable de 126 m² comprenant une vaste entrée avec placard, un séjour spacieux et lumineux de 30 m², une cuisine entièrement équipée avec accès sur la terrasse, 5 chambres, 2 salles de bains et un sous-sol complet comprenant garage, deux pièces chauffées, un atelier et une buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1290 m². Vous serez séduits par le potentiel. A découvrir rapidement. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains :	7m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	3m ²
Sous-sol :	47m ²
Garage :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 300 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1290m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com