



## Bien proposé à 187 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

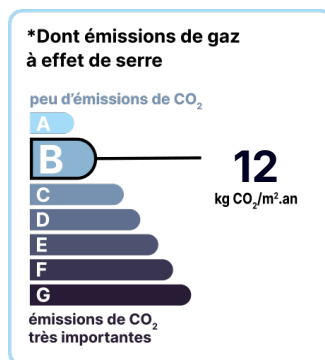
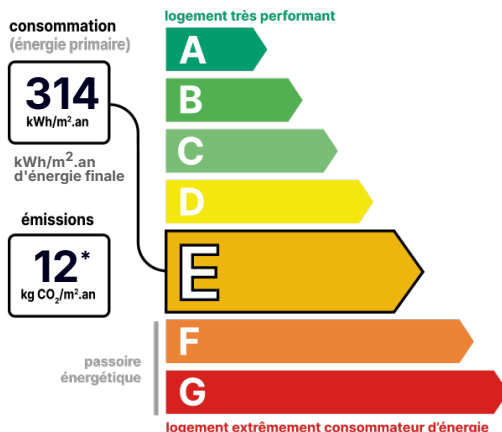
Secteur Liesse - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Joli pavillon d'architecte d'une surface habitable de 126 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée avec placard, un séjour spacieux et lumineux de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée avec accès sur la terrasse, 5 chambres, 2 salles de bains et un sous-sol complet comprenant garage, deux pièces chauffées, un atelier et une buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1290 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par le potentiel. A découvrir rapidement. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3m <sup>2</sup>
Sous-sol :	47m <sup>2</sup>
Garage :	35m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 300 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1290m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)