



Bien vendu à 124 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

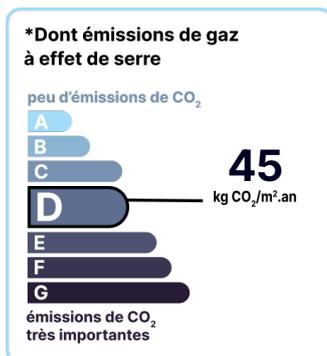
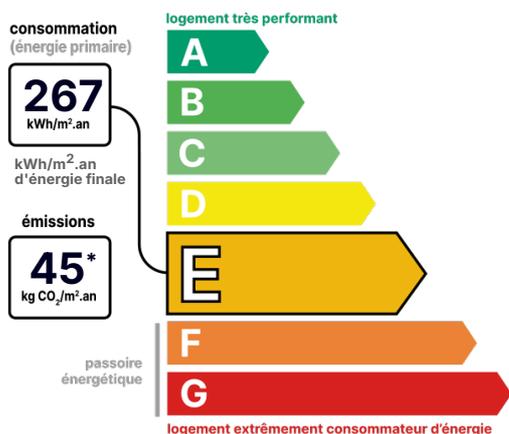
Appartement type T3, 62 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking en box et cave privatives. Au pied du centre-ville.

Appartement type T3, 62 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking en box et cave privatives. Au pied du centre-ville. 86000 Poitiers, entre le Pont Neuf et le Pont St-Cyprien. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 4ème étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur. Entrée, séjour de 19 m2, cuisine aménagée, 2 chambres de 10 et 12 m2 avec placard, salle d'eau, WC séparé. Balcon, cave, séchoir et garage en box. Chauffage collectif au gaz de ville. Travaux à prévoir : revêtements sols, murs et plafonds et store du balcon à remplacer. Dans un cadre verdoyant, au bord du Clain et proche de tout. Dans une copropriété de 82 lots principaux. Charges courantes annuelles 2588 € : chauffage, eau froide, entretien ménager des communs et entretien du parc inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2022

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 51103_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

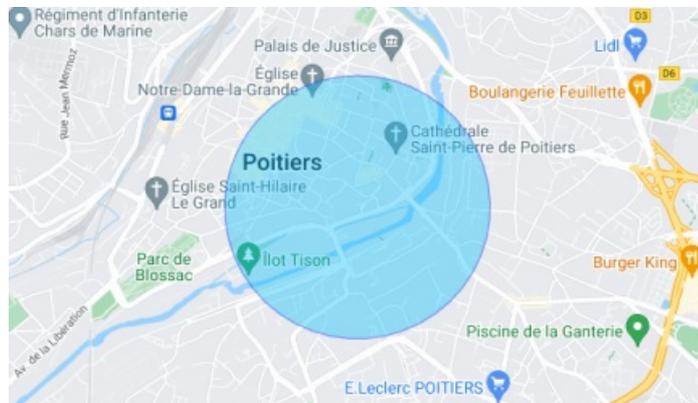
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
WC :	1m ²
Salon :	19m ²
Cuisine :	7m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	12m ²
Salle d'eau :	4m ²
Chambre 2 :	10m ²
Balcon :	2m ²

LOCALISATION

Garage : **37m²**
Cave : **8m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 143 €**
Nb de lots de la copropriété : **82**
Quote-part annuelle : **2 588 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com