



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Local Commercial de 90m<sup>2</sup> à Bordeaux - Rue Commerçante !

Saisissez cette opportunité d'acquérir un local commercial de 90m<sup>2</sup> idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée de Bordeaux. Il dispose d'une surface totale de 90m<sup>2</sup>, d'une large vitrine offrant une excellente visibilité et surtout de deux entrées distinctes, parfait pour une éventuelle division en local commercial et logement AirB&B. Ce local présente un fort potentiel pour divers projets commerciaux et résidentiels. Son emplacement privilégié garantit une haute fréquentation et un excellent rendement. Ne ratez pas cette chance d'investir dans l'une des zones les plus dynamiques de Bordeaux ! Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 06.79.23.52.62. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **88m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **1**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

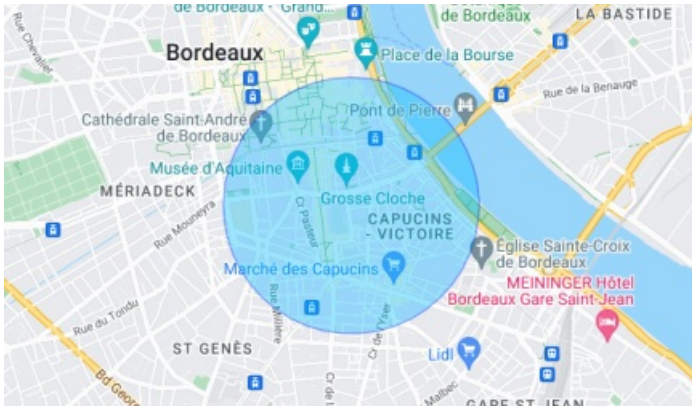
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Emmanuel MICHEL**  
**06 79 23 52 62**  
**05 56 70 44 48**  
**emmanuel.michel@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 885215509**