



## Bien proposé à 361 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

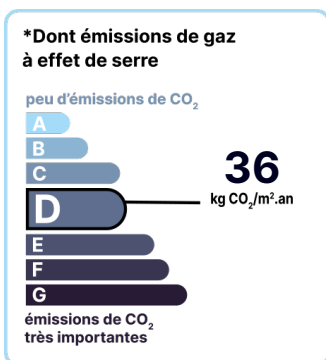
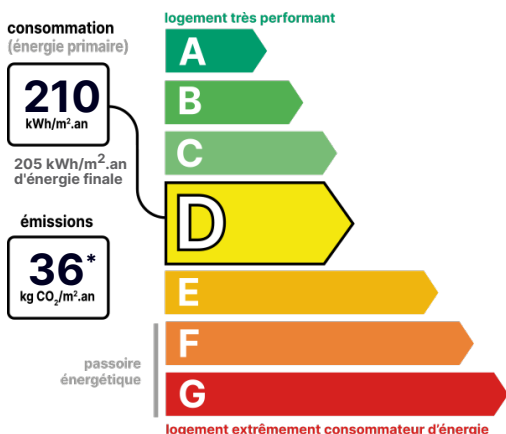
### DESCRIPTION

**Maison de 115 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 583 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied, sous-sol total.**

Maison de 115 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 583 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied, sous-sol total. De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour/salle à manger avec son poêle à bois Godin, une cuisine entièrement équipée offrant un accès sur une terrasse sans vis-à-vis, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, d'un bureau, de 2 belles chambres (20 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> habitables) et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez de 2 belles terrasses sans vis-à-vis, d'un sous-sol total avec la possibilité d'y stationner un véhicule et un chalet. Le terrain de 583 m<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré et parfaitement entretenu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/08/2023

### POINTS CLÉS

Alarme, Chambre au rez-de-chaussée, Sous-sol total, Aucun vis-à-vis, Double vitrage PVC, Poêle à bois

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 1979              |
| Surface habitable :     | 115m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 5                 |
| Vie de plain-pied :     | Oui               |
| Exposition :            | S                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Gaz naturel     |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## SURFACES

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Entrée :                  | 7m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Salle à manger :   | 30m <sup>2</sup> |
| Cuisine équipée :         | 12m <sup>2</sup> |
| Cellier/arrière cuisine : | 3m <sup>2</sup>  |
| Chambre rez-de-chaussée : | 11m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :             | 5m <sup>2</sup>  |
| WC :                      | 1m <sup>2</sup>  |
| Chambre :                 | 20m <sup>2</sup> |
| Chambre :                 | 14m <sup>2</sup> |
| Bureau :                  | 6m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau/WC :          | 3m <sup>2</sup>  |
| Sous-sol :                | 80m <sup>2</sup> |
| Terrasses :               | 40m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 437 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 583m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

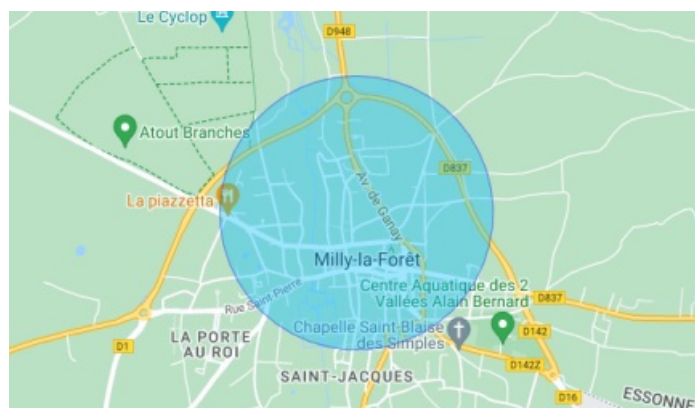
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire :  | Bois  |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé           |   |
| Nombre de cheminées : | 1 |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com