

## Bien proposé à 329 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

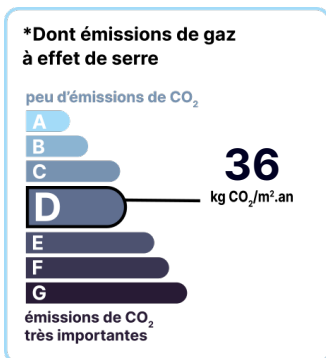
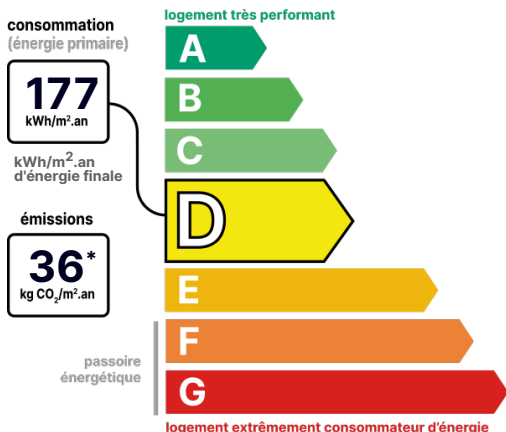
### DESCRIPTION

Proche de toutes les commodités et au calme, une belle maison familiale de 190 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 633 m<sup>2</sup>.

Proche de toutes les commodités et au calme, une belle maison familiale de 190 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 633 m<sup>2</sup>. De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec sa cheminée, une cuisine équipée avec son coin repas, un bureau, deux chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de sport et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de trois grandes chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'une piscine hors-sol récente avec un jardin entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/08/2023

### POINTS CLÉS

Bureau, Cheminée, Cuisine équipée, Piscine, Sous-sol total, 2 chambres au rez-de-chaussée

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	190m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Entrée :	15m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Bureau :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	8m <sup>2</sup>
Salle de sport :	17m <sup>2</sup>
Sous-sol :	80m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

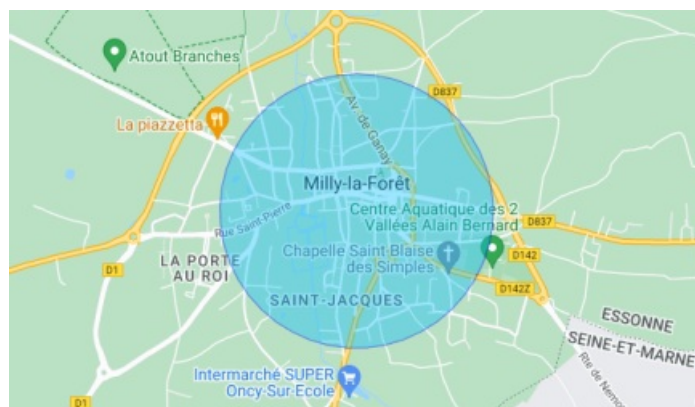
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	634m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
 06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)