



## Bien proposé à 990 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

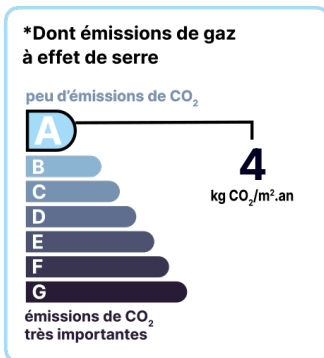
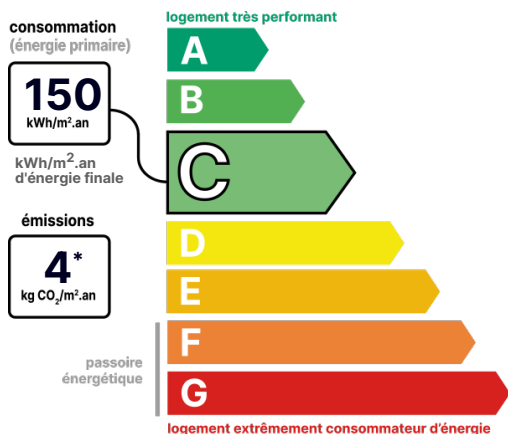
**Sainte-Maxime, dans un bel environnement, Charmante Villa de 170m<sup>2</sup>, Vue mer, jardin 1200m<sup>2</sup>, piscine, garage.**

Sainte-Maxime, au calme dans un secteur résidentiel prisé, Charmante Villa 6 pièces, 170m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>, Vue mer, entrée, vaste séjour en double exposition avec de beaux volumes, terrasse vue mer, cuisine indépendante équipée, deux chambres de plain pied, dont une chambre principale avec salle de bains attenante, salle de douche. Au niveau rez-de-jardin appartement indépendant, 3pièces comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, salle de douche, cellier, cave, jardin de 1200m<sup>2</sup>, piscine de forme libre, garage de 23m<sup>2</sup>. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/03/2023

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 51123\_83\_213

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>170m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Conv. radiants</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1200m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>12</b>

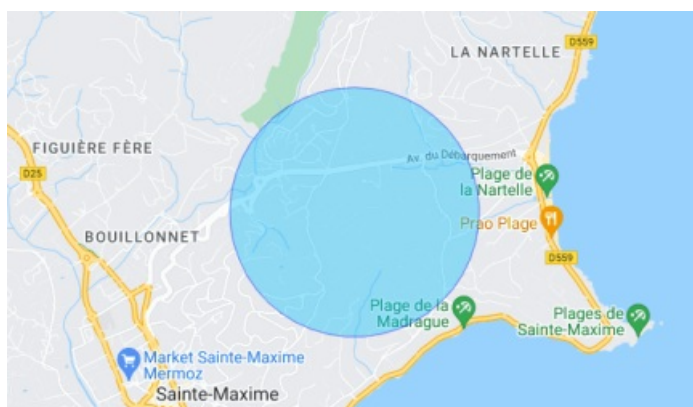
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>6</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



Salle de douche :

**4m<sup>2</sup>**

Jardin :

**1200m<sup>2</sup>**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**