



Bien proposé à 329 000 €

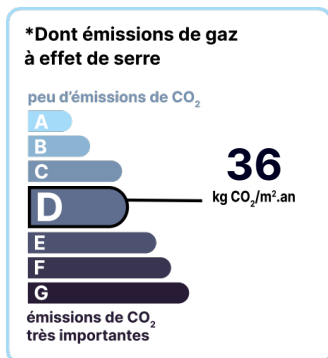
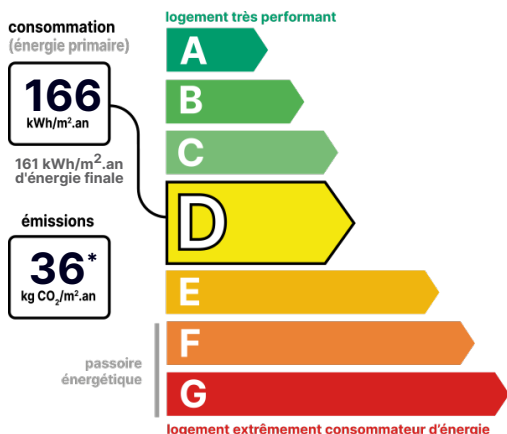
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle longère de 120 m² hab sur un terrain de 604 m² clos. Deux dépendances attenantes. Beaux volumes. Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle longère de 120 m² hab sur un terrain de 604 m² clos. Deux dépendances attenantes. Beaux volumes. Dans un village au Nord de Milly-la-Forêt, cette belle longère entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec ses poutres apparentes, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : un dégagement, deux chambres de 14 et 16 m² chacune, une salle de bain/WC et un bureau. Possibilité d'agrandissement avec deux dépendances attenantes et en enfilades de 25 et 54 m² chacune. Un jardin plat de 604 m² et sans vis à vis. Trois caves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/06/2023

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Cheminée insert., 3 caves., Double vitrage, Terrasse, Deux dépendances.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Séjour :	45m²
Entrée :	2m²
Cuisine :	16m²
Salle d'eau :	2m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	9m²
Dégagement :	4m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	16m²
Bureau :	8m²
Salle de bain/WC :	6m²
Dégagement 2 :	4m²
Dépendance 1 :	24m²
Dépendance 2 :	54m²
Cave :	10m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	604m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

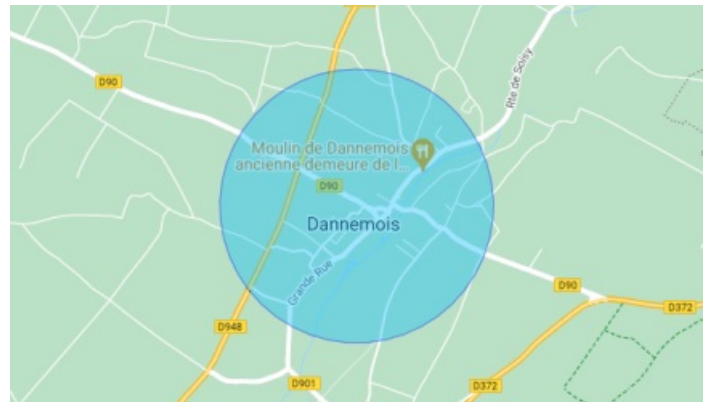
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com